

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Nowoczesne domy jednorodzinne - Budy Głogowskie

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1990/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Budy Głogowskie       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 4612.79 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 148.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 685 000 PLN**



Na sprzedaż oferujemy cztery nowoczesne domy jednorodzinne w stanie surowym zamkniętym z elewacją w miejscowości Budy Głogowskie, położone w malowniczym otoczeniu natury, jedynie 20 minut od Rzeszowa. Każdy z domów został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności oraz komforcie mieszkańców. Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość przyrody.

To wyjątkowe miejsce zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta, a jednocześnie oferuje urok życia z dala od miejskiego zgiełku.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita: 148,5 m<sup>2</sup>
- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku
- ilość pokoi: 5
- każda sypialnia posiada garderobę
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- rok budowy: 2024r.
- działki od 650 m<sup>2</sup> do 790 m<sup>2</sup>
- wszystkie niezbędne media : prąd, woda, gaz, kanalizacja, światłowód

W skład nieruchomości wchodzi :

### Parter:

- wiatrołap 3,75 m<sup>2</sup>
- hall 4,67 m<sup>2</sup>
- spiżarnia 1,65 m<sup>2</sup>
- kuchnia 15,48 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny+jadalnia 21,10 m<sup>2</sup>

- łazienka 4,05m<sup>2</sup>
- pokój 7,83 m<sup>2</sup>
- kotłownia 4,48 m<sup>2</sup>
- garaż 23,20 m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 5,34 m<sup>2</sup>

Poddasze:

- komunikacja 5,67 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,19 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,58 m<sup>2</sup>
- sypialnia 12,37 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,85 m<sup>2</sup>
- garderoba 2 m<sup>2</sup>
- pralnia 2 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,29 m<sup>2</sup>
- garderoba 4,34

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Standard wykończenia:

Fundamenty: betonowe ławy, ściany fundamentowe z bloczków szalunkowych zakończone spójnym wieńcem. Nałożona izolacja przeciwwilgociowa renomowanej marki PCI wraz z ociepleniem XPS + pionowa izolacja z foli kubelkowej obsypana kruszywem.

Ściany zewnętrzne wymurowane z betonu komórkowego „Solbet” grubości 24cm+ ocieplenie styropianem grubości 20cm.

Ściany działowe wykonane z betonu komórkowego „Solbet” grubości 12 cm.

Strop monolityczny betonowy.

Dach dwuspadowy wykonany z płaskiej, nowoczesnej blachodachówki renomowanej firmy Pruszyński.

Elewacja tynk silikonowy firmy Mapei wraz z wykończeniem lameli drewnopodobnych.

Stolarka okienna 3-szybowa wraz z zewnętrznymi roletami. Zamontowana brama garażowa wraz z drzwiami wejściowymi.

TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI: wiosna 2025 r.

Cena: 685 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz  
tel. 515-295-267  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.