

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Komfortowe 2 pokoje - ul. Gromskiego

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 8975/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Gromskiego       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 12765.96 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 37.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 2                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 3                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 480 000 PLN**



W sprzedaży funkcjonalne 2 - pokojowe mieszkanie, w którego skład wchodzi: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni 37,60m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest na parterze niskiego bloku z 2009 roku. Do mieszkania przynależy duża piwnica (10m<sup>2</sup>) oraz balkon.

### Opis Nieruchomości:

- powierzchnia: 37,60m<sup>2</sup>
- piętro: parter/3
- blok z 2009 roku
- duży parking ogólnodostępny pod blokiem
- czynsz: około 450 zł/1 osobę (zimna/ciepła woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci)
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
- dodatkowo płatny prąd

### Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- pokój
- łazienka
- przedpokój

### Dodatkowo:

- balkon
- piwnica (10m<sup>2</sup>)
- parking ogólnodostępny pod blokiem
- ogólnodostępna wózkownia/ rowerownia

### Standard wykończenia:

- okna PCV

- podłogi: w pokojach: parkiet jesionowy; w łazience i przedpokoju: płytki
- rolety elektryczne w całym mieszkaniu
- drzwi antywłamaniowe w piwnicy
- meble jesionowe kuchenne
- granitowy blat kuchenny
- 

**Lokalizacja:**

Rzeszów, ul. Antoniego Gromskiego - znakomita lokalizacja, w pobliżu dużo terenów zielonych, lokale gastronomiczne, sklepy spożywcze (Biedronka, Delikatesy Centrum), liczne ścieżki rowerowe, Podkarpackie Centrum Hurtowe, szkoła podstawowa, park, ogródki działkowe itp.

Cena: 480 000 zł

Natalia Kiełb  
tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.