

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## 3 pok., OGRÓDEK 70m<sup>2</sup>, GOTOWE 06.2025r., podłógówka

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 8937/3256/OMS                   |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                         |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Powstańców<br>Listopadowych |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8554.96 zł                      |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 67.68 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski               |
| <b>Rok budowy:</b>            |                                 |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                               |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                               |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                             |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                             |
| <b>Balkon:</b>                | nie                             |



**Cena: 579 000 PLN**

Na sprzedaż przestronne i słoneczne mieszkanie 3-pokojowe, położone w spokojnej i zielonej okolicy – Zalesie. Idealne dla osób ceniących komfort i bliskość natury.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

pow. użytkowa: 67,68m<sup>2</sup> | 3 pokoje | parter | OGRÓDEK 70,42m<sup>2</sup> | pom. gospodarcze w mieszkaniu | ogrzewanie gazowe – PODŁOGÓWKA | zabudowa szeregowa dwulokalowa

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Duże sypialnie – zapewniają wygodę i funkcjonalność
- Słoneczny ogród 70 m<sup>2</sup> – ekspozycja południowa, idealna do relaksu
- Duże pomieszczenie gospodarcze – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- Termin ukończenia budowy: czerwiec 2025
- Świetna lokalizacja w Zalesiu – cicha i zielona okolica, doskonała do życia
- Niski czynsz

LOKALIZACJA: Sklep spożywczy ok. 450m, Szkoła podstawowa ok. 1km, Przedszkole ok. 1km, Pizzeria ok. 1km, Przystanek autobusowy ok. 200m, Apteka ok. 1km, Centrum medyczne ok. 1,3km, Uniwersytet Rzeszowski ok. 1,5km; Park ok. 1km; Kościół ok. 1,4km; Centrum handlowe Zalesie Park ok. 1,3km

Cena mieszkania: 579 000 PLN

Cena miejsca postojowego: 10 000 PLN / za jedno

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.