

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

125 m2|działka 4,8 ar. dojazd do Rzeszowa 20 minut

Numer oferty:	1961/3256/ODS
Miasto:	Olchowa
Cena za m²:	4656.90 zł
Powierzchnia:	125.62 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 585 000 PLN



W sprzedaży osiedle domów wolnostojących w miejscowości Olchowa. Każdy z domów znajduje się na 4,8 ar. działkach.

Domy budowane według projektu " Dom w narcyzach A "

Kupujący nie płaci Prowizji /Podatku PCC

OPIS INWESTYCJI:

- powierzchnia domu: 125,62 m²
- pow.działki : 480 m²
- 5 pokoi
- doskonale rozplanowany układ pomieszczeń
- nowoczesna bryła budynku
- cicha okolica
- świetny dojazd do Rzeszowa -20 minut!

Dostępne: II kwartał 2025 r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

1. Wiatrołap- 3,41
2. Garaż- 17,69
3. Hol- 5,04
4. Schody- 5,13
5. Salon- 24,84
6. Kuchnia- 5,52
7. Łazienka- 3,13

8. Kotłownia- 4,1

PIĘTRO:

1. Hol- 4,71
2. Pokój- 11,46
3. Pokój- 10,66
4. Łazienka- 6,07
5. Pokój- 11,72
6. Pokój- 12,10

+ poddasze służące jako miejsce do przechowywania

ŚWIETNA LOKALIZACJA:

- Szkoła Podstawowa : 3 min.
- Sędziszów Małopolski : 5 minut.
- Centrum Rzeszowa: 20 min.
- Delikatesy 300 m.

DOMY SPRZEDAWANE SĄ W STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM W CENIE 585 000 zł.

- budynek ogrodzony z trzech stron
- ocieplony z elewacją 20 cm
- brama garażowa z napędem na pilota
- okna 3 szybowe
- antywłamaniowe drzwi
- kostka na podjeździe i tarasie
- działka wyrównana, całości wyłożona siatką na krety, posiany trawnik
- zbiornik na wodę opadową i deszczową 5000l wraz z kanalizacją deszczową

Media doprowadzone do budynku : kanalizacja miejska, woda,prąd, światłowód- doprowadzone do budynku, gaz-na działce z przygotowaną instalacją do podłączania.

Wewnętrzna droga dojazdowa zostanie wyłożona kostką brukową.

Istnieje możliwość zakupu domu w STANIE DEWELOPERSKIM w cenie 719 000 zł. (szczegóły w biurze).

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości
Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.