

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Parterowy dom z dobrym dojazdem do Rzeszowa-Kamień

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1950/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Kamień                |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Podlesie          |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 2946.19 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 152.40 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>449 000 PLN</b>    |



Na sprzedaż nowoczesny, parterowy dom w stanie surowym otwartym o powierzchni użytkowej 124,3 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 11,52 ar, w cichej i spokojnej okolicy Kamienia. Nieruchomość zapewnia komfort i prywatność, a jej lokalizacja gwarantuje dogodny dojazd do Rzeszowa, co czyni ją idealnym miejscem do życia i odpoczynku. Dom łączy nowoczesną architekturę z funkcjonalnością, oferując przestronną i wygodną przestrzeń dla całej rodziny.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. całkowita domu ok. 152,4m<sup>2</sup> (wraz z garażem i kotłownią)
- pow. użytkowa domu ok. 124,3m<sup>2</sup>
- ilość pokoi: 5
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- rok budowy: 2025r.
- działka ok. 11.52 ar
- media dostępne na działce: prąd, woda, kanalizacja
- możliwość aranżacji ścian wedle własnych upodobań

W skład nieruchomości wchodzi :

Wejście i komunikacja:

Wiatrołap – 5,1 m<sup>2</sup>  
Hol – 6,7 m<sup>2</sup>  
Korytarz – 6,7 m<sup>2</sup>

Strefa dzienna:

Salon z jadalnią – 32,5 m<sup>2</sup>  
Kuchnia – 12,9 m<sup>2</sup>

Strefa nocna (sypialnie):

Sypialnia 1 – 17,7 m<sup>2</sup>

Sypialnia 2 – 10,7 m<sup>2</sup>

Sypialnia 3 – 10,6 m<sup>2</sup>

Pokój biurowy/gabinet – 10,4 m<sup>2</sup>

Łazienki i toalety:

Łazienka 1 – 4,6 m<sup>2</sup>

Łazienka 2 – 3,5 m<sup>2</sup>

Toaleta – 3,1 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia dodatkowe:

Kotłownia/pomieszczenie gospodarcze – 5,2 m<sup>2</sup>

Garaż – 22,9 m<sup>2</sup>

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Termin realizacji inwestycji: kwiecień 2025 roku

W OKOLICY:

- Bliskość tras spacerowych i rowerowych
- 2 minuty autem do najbliższego sklepu, szkoły, kościoła czy paczkomatu
- 4 km do węzła drogi ekspresowej S19
- 30 minut do Rzeszowa
- 10 minut do Sokołowa

CENA: 449 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz

tel. 515-295-267

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.