

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Garaż, ogródek, loggia, klima, WYPOSAŻONE

Numer oferty:	8836/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Iwonicka
Cena za m²:	14221.56 zł
Powierzchnia:	66.80 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 950 000 PLN

Zapraszamy do zakupu unikatowego mieszkania w kameralnym budynku na os. Projektant. To doskonale zaprojektowana przestrzeń, w której jakość wykończenia, funkcjonalność i estetyka idą w parze, tworząc wnętrze gotowe do zamieszkania od zaraz.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa mieszkania: 66,8m² (4 pokoje)
- piętro: pierwsze z 2
- na poziomie przyziemia: GARAŻ 28,5m²
- komórka lokatorska 8m² (pełniąc także funkcję pralni i kotłowni)
- OGRÓDEK 63m² (usytuowany od strony wschodniej)
- LOGGIA ok. 10m² (z której mamy także zejście do ogródka)
- schowek gospodarczy na zewnątrz: 4m²
- ALTANA ogrodowa (12m²) z lamelowym dachem
- BLOKOMINEK, klimatyzacja, ogrzewanie gazowe (PODŁOGÓWKA na całości)
- mieszkanie bezczynszowe
- MIESZKANIE W PEŁNI WYPOSAŻONE
- GARAŻ: brama garażowa na pilota, wyłożony płytkami, z kuchnią gospodarczą półkami modułowymi, siłą, instalacja pod fotowoltaikę, grzejnik

W CENIE MIESZKANIA:

- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach (meble ruchome, wypoczynki, szafy czy witryny wykonywane na zamówienie (z pełnym oświetleniem)
- sprzęt RTV (Smart TV Samsung 55 cali), pianino (Yamaha), sprzęt grający w łazience

- AGD: klimatyzacja Haier (z funkcją sterylizacji), lodówka Haier (z systemem ABT), zmywarka Hisense, piekarnik Hisense (A+), płyta indukcyjna Hisense (Slider Touch), okap Elica Ikona, pralka Hisense 5S (A+), suszarka Hisense S5 (A+++)
- małe AGD: odkurzacz Electrolux Ergorapido Classic, iRobot Roomba Combo 13
- ogród: grill, pergola aluminiowa, meble technorattanowe

STANDARD nieruchomości: okna PVC 3-szybowe 6 komorowe z moskitierami; ocieplenie budynku 20cm styropianu; piec gazowy z zasobnikiem na wodę; drzwi zewnętrzne antywłamaniowe; videodomofon; teren osiedla ogrodzony w pełni.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Iwonicka: świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz miejsca do rekreacji, galeria handlowa, restauracja oraz wiele innych

CENA MIESZKANIA: 950 000 zł

CENA GARAŻU (obowiązek zakupu): 120 000 zł

CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ (obowiązek zakupu): 30 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację..

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.