

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wyjątkowe, bardzo wysoki standard, OGRÓDEK, garaż

Numer oferty:	8836/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Iwonicka
Cena za m²:	14221.56 zł
Powierzchnia:	66.80 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 950 000 PLN

Wyjątkowe, w pełni wyposażone mieszkanie z ogrodem, balkonem i garażem – os. Projektant.

Zapraszamy do zakupu unikatowego mieszkania w kameralnym budynku na os. Projektant. To doskonale zaprojektowana przestrzeń, w której jakość wykończenia, funkcjonalność i estetyka idą w parze, tworząc wnętrze gotowe do zamieszkania od zaraz.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- PRZESTRONNY salon z aneksem kuchennym – idealny do codziennego wypoczynku.
- Duża jadalnia – wygodna przestrzeń do rodzinnych posiłków i spotkań.
- Komfortowa sypialnia (14 m²) – zapewniająca prywatność i spokój.
- Nowoczesna łazienka – z prysznicem, wanną wolnostojącą i podwójną umywalką.
- Duży BALKON (prawie 10 m²) – świetne miejsce na relaks.
- Prywatny w pełni zagospodarowany OGRÓDEK (63 m²) – idealny na odpoczynek na świeżym powietrzu.
- GARAŻ (28,5m²) oraz komórka lokatorska (8m²) – pełniąca także funkcję kotłowni i pralni.
- Ekspozycja wschód-zachód – mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone o każdej porze dnia.
- Mieszkanie jest W PEŁNI WYPOSAŻONE i sprzedawane z całym umeblowaniem
- Wnętrze w IDEALNYM STANIE – bardzo zadbane, utrzymane w nienagannym porządku.
- SZYBKA WYPROWADZKA – mieszkanie dostępne w krótkim terminie.

NIERUCHOMOŚĆ: pow. 66,8m² | 4 pokoje | piętro: pierwsze z 2 | garaż 28,5m² | komórka lokatorska 8m² | OGRÓDEK 63m² (usytuowany od strony wschodniej) | schowek gospodarczy 4m² | ALTANA ogrodowa (12m²) z lamelowym dachem | BIOKOMINEK | klimatyzacja | ogrzewanie gazowe (PODŁOGÓWKA na całości) | mieszkanie bezczynszowe

GARAŻ: brama garażowa na pilota, wyłożony płytkami, z kuchnią gospodarczą półkami modułowymi, siła, instalacja pod fotowoltaikę, grzejnik

W CENIE MIESZKANIA:

- pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach (meble ruchome, wypoczynki, szafy czy witryny wykonywane na zamówienie (z pełnym oświetleniem)
- sprzęt RTV (Smart TV Samsung 55 cali), pianino (Yamaha), sprzęt grający w łazience
- AGD: klimatyzacja Haier (z funkcją sterylizacji), lodówka Haier (z systemem ABT), zmywarka Hisense, piekarnik Hisense (A+), płyta indukcyjna Hisense (Slider Touch), okap Elica Ikona, pralka Hisense 5S (A+), suszarka Hisense S5 (A+++)
- małe AGD: odkurzacz Electrolux Ergorapido Classic, iRobot Roomba Combo 13
- ogród: grill, pergola aluminiowa, meble technorattanowe

STANDARD nieruchomości: okna PVC 3-szybowe 6 komorowe z moskitierami; ocieplenie budynku 20cm styropianu; piec gazowy z zasobnikiem na wodę; drzwi zewnętrzne antywłamaniowe; videodomofon; teren osiedla ogrodzony w pełni.

LOKALIZACJA: Rzeszów, ul. Iwonica: świetnie skomunikowana okolica z pełną infrastrukturą – w pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, tereny zielone oraz miejsca do rekreacji, galeria handlowa, restauracja oraz wiele innych

CENA MIESZKANIA: 950 000 zł

CENA GARAŻU (obowiązek zakupu): 120 000 zł

CENA KOMÓRKI LOKATORSKIEJ (obowiązek zakupu): 30 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację..

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.