

Agnieszka Jabłońska
tel. **881 664 040**
agnieszka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Słoneczny dom z wyposażeniem w super lokalizacji

Numer oferty:	1945/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Karkonoska
Cena za m²:	7501.19 zł
Powierzchnia:	146.51 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 099 000 PLN



Przestronny dom w zabudowie szeregowej. Zagospodarowany, ogrodzony ogród. Zielona, spokojna okolica. Dom z wyposażeniem – gotowy do zamieszkania. Świetna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum i S19

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 146,51 m²
- garaż w bryle budynku: 18,03 m²
- zagospodarowany, ogrodzony ogródek: ok. 70 m²
- droga dojazdowa: kostka brukowa
- standard do zamieszkania
- dom oddany do użytkowania w 2019 r

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER

- pokój dzienny – 22,61 m²
- klatka schodowa – 3,79 m²
- wc – 1,85 m²
- hall – 8,08 m²
- kuchnia – 7,77 m²
- jadalnia – 8,12 m²
- pom. gospodarcze – 7,05 m²
- garaż – 18,03 m²

PIĘTRO

- sypialnia – 15,22 m²
- pokój 1 – 12,32 m²
- pokój 2 – 10,94 m²
- pokój 3 – 7,73 m²

- hall – 11,18 m²
 - łazienka – 8,87 m²
- STRYCH
- ok. 50 m² po podłodze (możliwość adaptacji)

STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne: ocieplone 20 cm styropianu
- izolacja stropu strychu: styropian/wełna
- okna PCV z roletami zewnętrznymi
- piec gazowy dwu-funkcyjny z zasobnikiem i uzdatniaczem wody
- ogrzewanie podłogowe: przedpokój, kuchnia, łazienka i wc
- kominek z doprowadzeniem ciepła na piętro
- podłogi: deska barlinecka, płytki
- wyposażenie do uzgodnienia
- instalacja pod system alarmowy

LOKALIZACJA:

- Rzeszów - ul. Karkonoska – spokojna, zielona okolica, szybki dojazd do centrum i S19, w pobliżu: przystanki MPK, sklep, szkoła, przedszkole itd.
- idealne miejsce do zamieszkania- Gorąco polecam

Cena: 1 099 000 zł (do negocjacji)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: agnieszka@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.