

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Duży salon, st. deweloperski, pompa ciepła, bez skosów

Numer oferty:	1944/3256/ODS
Miasto:	Stobierna
Cena za m²:	7683.22 zł
Powierzchnia:	84.60 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 650 000 PLN



Dom w zabudowie bliźniaczej – w miejscowości Stobierna, gm. Trzebownik. Nieruchomość sprzedawana jest w stanie deweloperskim, co pozwala na aranżację wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Pompa ciepła – nowoczesne i energooszczędne rozwiązanie grzewcze
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu – komfort i wygoda
- Rolety zewnętrzne – zwiększone bezpieczeństwo i izolacja termiczna oraz akustyczna
- Dach pokryty dachówką – trwałość i estetyka
- Ogrodzenie z trzech stron – poczucie prywatności
- Chodnik oraz podjazd – gotowa infrastruktura przed domem
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu – ogromna zaleta dla osób ceniących kontakt z naturą i spokój
- Brak skosów w pomieszczeniach – ustawność, łatwiejsze wykorzystanie całej powierzchni, komfort użytkowania

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu: 84,6m²
- ilość pokoi: 5
- łazienka z oknem na piętrze i toaleta na parterze
- pow. działki od 2,6 ar do 4ar
- duży wiatrołap z miejscem na pojemną zabudowę
- W STANDARDZIE: pompa ciepła, rolety, miejsca parkingowe zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe

STANDARD deweloperski:

- fundamenty żelbetowe

- ściany zewnętrzne: bloczki z betonu komórkowego,
- schody na piętro: monolityczne żelbetowe,
- strop: monolityczny żelbetowy
- ocieplenie budynku 20cm
- tynki wewnętrzne: gipsowe
- ogrzewanie podłogowe
- źródło ogrzewania: pompa ciepła
- okna PVC 3-szybowe z roletami zewnętrznymi
- poddasze docieplone wełną, wykończone płytą gipsową
- dach: dachówka

Budynki są już praktycznie gotowe, co oznacza, że nowi właściciele mogą wkrótce rozpocząć prace wykończeniowe i przeprowadzkę.

CENA: 650 000 zł

Nie przegap tej wyjątkowej propozycji! Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.