

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Parterowy dom na dużej działce | nowe ładne osiedle

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1936/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rakiszawa             |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3355.70 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 144.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Surowy otwarty        |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 0                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 485 000 PLN**



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący w Rakiszawie - zaraz przy granicy z miejscowością Dąbrówki - 6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

APS 336 w2+G to dom parterowy o nowoczesnej bryle, przykryty dwuspadowym dachem, z garażem. Zaletą domu jest przemyślany układ funkcjonalny. Część dzienna zawiera przestrzenny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Kuchnia z nowoczesnym, narożnym oknem może być otwarta, lub oddzielona od salonu ścianką. W salonie dzięki dużym przeszkleniom przestrzeń łączy się wizualnie z narożnym tarasem. Część sypialna domu składa się z trzech wygodnych pokoi. Z głównego korytarza jest dostęp do dużej łazienki, która pomieści dużą wannę oraz drugiej mniejszej z prysznicem.

- powierzchnia całkowita: 128,70m<sup>2</sup>  
(w tym garaż, kotłownia i pralnia)
- powierzchnia użytkowa: 99,00 m<sup>2</sup>
- garaż: 18,90m<sup>2</sup>
- działka: 11,08 ar
- duży strych z możliwością zaadaptowania
- blachodachówka renomowanego producenta: Ruukki
- woda i kanalizacja przyłącz do budynku, prąd i gaz zapewnienia
- termin wykonania stanu surowego otwartego ze ściankami działowymi: IV kw. 2025 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena 485 000 zł

- możliwość wykonania stanu surowego zamkniętego, deweloperskiego, pod klucz i zagospodarowania terenu (kostka, ogrodzenie).

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i

pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.