



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Parterowy dom na dużej działce | nowe ładne osiedle

<b>Numer oferty:</b>	1936/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rakszawa
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3768.45 zł
<b>Powierzchnia:</b>	128.70 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy otwarty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	0
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 485 000 PLN**



W sprzedaży parterowy dom wolnostojący w Rakszawie - zaraz przy granicy z miejscowością Dąbrówki - 6 km od centrum Łańcuta i tylko 2 km od węzła autostrady A4 - a także 24 km od Rzeszowa.

APS 336 w2+G to dom parterowy o nowoczesnej bryle, przykryty dwuspadowym dachem, z garażem. Zaletą domu jest przemyślany układ funkcjonalny. Część dzienna zawiera przestrzenny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Kuchnia z nowoczesnym, narożnym oknem może być otwarta, lub oddzielona od salonu ścianką. W salonie dzięki dużym przeszkleniom przestrzeń łączy się wizualnie z narożnym tarasem. Część sypialna domu składa się z trzech wygodnych pokoi. Z głównego korytarza jest dostęp do dużej łazienki, która pomieści dużą wannę oraz drugiej mniejszej z prysznicem.

- powierzchnia całkowita: 128,70m<sup>2</sup>  
(w tym garaż, kotłownia i pralnia)
- powierzchnia użytkowa: 99,00 m<sup>2</sup>
- garaż: 18,90m<sup>2</sup>
- działka: 11,08 ar
- duży strych z możliwością zaadaptowania
- blachodachówka renomowanego producenta: Ruukki
- woda i kanalizacja przyłącz do budynku, prąd i gaz zapewnienia
- termin wykonania stanu surowego otwartego ze ściankami działowymi: II-III kw. 2026 r.
- sprzedaż na podstawie faktury VAT
- brak podatku PCC 2%

Cena 485 000 zł

- istnieje możliwość wykonania stanu surowego zamkniętego (dodatkowo stolarka i elewacja)

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać,



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.