

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Szeregówka-Segment Skrajny-Duże przeszklenia

Numer oferty:	1924/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Zofii Wallis
Cena za m²:	6970.96 zł
Powierzchnia:	112.61 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 785 000 PLN



4 nowoczesne domy w zabudowie szeregowej.

Prezentujemy Państwu nową inwestycję realizowaną w dzielnicy Słocina w Rzeszowie, na którą składa się 4 segmenty w zabudowie szeregowej, o powierzchni 112,61m² z garażem jednoosobowym w bryle budynku.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, nowoczesne szeregówki bez skosów, budowane na działkach od 1,64 ara do 4,06 ara. Na całość budynku składa się 3 pokoje, kotłownia/pralnia, salon z jadalnią, kuchnia, wc, łazienka górna, garaż oraz taras z ogrodem na parterze i przestronny taras na piętrze.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- 4 domy w zabudowie szeregowej w nowoczesnej bryle
- segment SKRAJNY
- stan surowy zamknięty lub deweloperski (szczegóły w biurze)
- dom z garażem z poziomu parteru i ogródkiem
- powierzchnia domu to 112,61m² (dom - 94,31m² plus garaż 18,80 m²)
- działki w segmentach środkowych 1,64 ara
- działki w segmentach skrajnych 3,43 ara
- brak skosów w budynku
- duże przeszklenia na całości budynku
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji w stanie surowym zamkniętym w zależności od segmentu - I kwartał 2025 roku
- stan deweloperski na życzenie klienta

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER: 62,23m²
- wiatrołap - 4,53m²

- klatka schodowa - 5,20m²
- toaleta - 1,51m²
- salon/jadalnia/kuchnia - 32,19m²
- garaż - 18,80m²
- oraz taras - 17m²

PIĘTRO - 50,88m²

- korytarz - 6,30m²
- pokój - 10,50m²
- pokój - 14,62m²
- łazienka - 6,24m²
- pokój - 10,29 m²
- kotłownia/pralnia - 2,93m²
- oraz taras - 7,99m²

LOKALIZACJA:

Słocina- Rzeszów: w okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklepy samoobsługowe, apteka, poczta, kościół oraz przystanki autobusu MPK. Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć zaledwie w 10 minut.

Cena:

785 000 PLN - segment SKRAJNY - stan surowy zamknięty z działką 345m²

lub

798 000 PLN - segment SKRAJNY - stan surowy zamknięty z działką 406m²

Biuro Super-Nieruchomości

Kamil Stępień

tel. : 533-899-004

Rzeszów, ul. gen. Generała Dąbrowskiego 67

Zapraszamy do kontaktu:

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.