

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Zabytkowy zespół dworski - Przeworsk

|                               |                              |  |
|-------------------------------|------------------------------|--|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1915/3256/ODS                |  |
| <b>Miasto:</b>                | Przeworsk                    |  |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Marii Curie-Skłodowskiej |  |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 3006.87 zł                   |  |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 1164.00 m <sup>2</sup>       |  |
| <b>Stan:</b>                  | Do remontu                   |  |
| <b>Rok budowy:</b>            |                              |  |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 15                           |  |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                          |  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                          |  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                          |  |

**Cena: 3 500 000 PLN**



### ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKI W PRZEWORSKU

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Centralny dwór: 564,4 m<sup>2</sup> – elegancko murowany, z klasycznym pokryciem blachą, idealny do adaptacji na różnorodne cele.
- Budynek do adaptacji: 500 m<sup>2</sup> – z potencjałem przekształcenia w funkcje usługowe.
- Dobudówka: ok. 100 m<sup>2</sup> – wyremontowana i gotowa do zamieszkania, doskonała jako zaplecze mieszkalne.

#### DZIAŁKA:

Całość posadowiona jest na przestronnej działce o powierzchni 60,96 a, która wyróżnia się nieregularnym kształtem oraz zróżnicowanym drzewostanem. Teren jest ogrodzony, częściowo murowany, z bramą na pilota oraz solidnym ogrodzeniem metalowym, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

#### INFRASTRUKTURA:

Obiekt posiada pełne uzbrojenie:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja gazowa

Dodatkowo, teren zewnętrzny jest częściowo wyłożony kostką brukową, co umożliwia wygodne użytkowanie oraz zapewnia miejsce parkingowe dla gości.

#### POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Z uwagi na swoje strategiczne położenie, nieruchomość może być z powodzeniem przekształcona w:

- Dom weselny z hotelem
- Restaurację

- Siedzibę firmy
- Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy
- Centrum odnowy biologicznej
- Niewielki szpital lub gabinety medyczne
- Dom spokojnej starości

**LOKALIZACJA:**

Przedstawiamy unikalną okazję zakupu zabytkowego zespołu dworowego, położonego w malowniczej okolicy na ul. Marie Curie-Skłodowskiej w Przeworsku.

Cena za całość: 3 500 000 PLN

Osoba prowadząca:

Paweł Krok

tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-1480-P

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.