

Paweł Krok
tel. **881 583 344**
pawel@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Zabytkowy zespół dworski - Przeworsk

Numer oferty:	1915/3256/ODS	
Miasto:	Przeworsk	
Ulica:	ul. Marii Curie-Skłodowskiej	
Cena za m²:	3006.87 zł	
Powierzchnia:	1164.00 m ²	
Stan:	Do remontu	
Rok budowy:		
Liczba pokoi:	15	
Piwnica:	tak	
Garaż:	nie	
Balkon:	tak	

Cena: 3 500 000 PLN



ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKI W PRZEWORSKU

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Centralny dwór: 564,4 m² – elegancko murowany, z klasycznym pokryciem blachą, idealny do adaptacji na różnorodne cele.
- Budynek do adaptacji: 500 m² – z potencjałem przekształcenia w funkcje usługowe.
- Dobudówka: ok. 100 m² – wyremontowana i gotowa do zamieszkania, doskonała jako zaplecze mieszkalne.

DZIAŁKA:

Całość posadowiona jest na przestronnej działce o powierzchni 60,96 a, która wyróżnia się nieregularnym kształtem oraz zróżnicowanym drzewostanem. Teren jest ogrodzony, częściowo murowany, z bramą na pilota oraz solidnym ogrodzeniem metalowym, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

INFRASTRUKTURA:

Obiekt posiada pełne uzbrojenie:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja gazowa

Dodatkowo, teren zewnętrzny jest częściowo wyłożony kostką brukową, co umożliwia wygodne użytkowanie oraz zapewnia miejsce parkingowe dla gości.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Z uwagi na swoje strategiczne położenie, nieruchomość może być z powodzeniem przekształcona w:

- Dom weselny z hotelem
- Restaurację

- Siedzibę firmy
- Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy
- Centrum odnowy biologicznej
- Niewielki szpital lub gabinety medyczne
- Dom spokojnej starości

LOKALIZACJA:

Przedstawiamy unikalną okazję zakupu zabytkowego zespołu dworkowego, położonego w malowniczej okolicy na ul. Marie Curie-Skłodowskiej w Przeworsku.

Cena za całość: 3 500 000 PLN

Osoba prowadząca:

Paweł Krok

tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-1480-P

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: pawel@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.