

Paweł Krok  
tel. **881 583 344**  
pawel@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Zabytkowy zespół dworski - Przeworsk

**Numer oferty:** 191/3256/OLS  
**Miasto:** Przeworsk  
**Ulica:** ul. Curie-Skłodowskiej  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 3006.87 zł  
**Powierzchnia:** 1164.00 m<sup>2</sup>  
**Rok budowy:**  
**Liczba pokoi:** 15  
**Piwnica:** tak  
**Garaż:** nie  
**Balkon:** nie

Marii



**Cena: 3 500 000 PLN**

### ZABYTKOWY ZESPÓŁ DWORSKI W PRZEWORSKU

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Centralny dwór: 564,4 m<sup>2</sup> – elegancko murowany, z klasycznym pokryciem blachą, idealny do adaptacji na różnorodne cele.
- Budynek do adaptacji: 500 m<sup>2</sup> – z potencjałem przekształcenia w funkcje usługowe.
- Dobudówka: ok. 100 m<sup>2</sup> – wyremontowana i gotowa do zamieszkania, doskonała jako zaplecze mieszkalne.

#### DZIAŁKA:

Całość posadowiona jest na przestronnej działce o powierzchni 60,96 a, która wyróżnia się nieregularnym kształtem oraz zróżnicowanym drzewostanem. Teren jest ogrodzony, częściowo murowany, z bramą na pilota oraz solidnym ogrodzeniem metalowym, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

#### INFRASTRUKTURA:

Obiekt posiada pełne uzbrojenie:

- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja gazowa

Dodatkowo, teren zewnętrzny jest częściowo wyłożony kostką brukową, co umożliwia wygodne użytkowanie oraz zapewnia miejsce parkingowe dla gości.

#### POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Z uwagi na swoje strategiczne położenie, nieruchomość może być z powodzeniem przekształcona w:

- Dom weselny z hotelem
- Restaurację
- Siedzibę firmy

- Ośrodek konferencyjno-szkoleniowy
- Centrum odnowy biologicznej
- Niewielki szpital lub gabinety medyczne
- Dom spokojnej starości

**LOKALIZACJA:**

Przedstawiamy unikalną okazję zakupu zabytkowego zespołu dworskiego, położonego w malowniczej okolicy na ul. Marie Curie-Skłodowskiej w Przeworsku.

Cena za całość: 3 500 000 PLN

Osoba prowadząca:

Paweł Krok

tel. 881 583 344

Numer oferty w biurze: PAK-1480-P

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [pawel@super-nieruchomosci.com](mailto:pawel@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.