

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Wyposażone, bezczynszowe, klima, garaż, PV, rolety

Numer oferty:	8722/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Marcina Filipa
Cena za m²:	10340.48 zł
Powierzchnia:	79.30 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 820 000 PLN

Wyjątkowe mieszkanie na obrzeżach Rzeszowa z GARAŻEM, OGRÓDKIEM, BEZCZYNszOWE - w urokliwej scenerii niskiej zabudowy oraz otaczającej go zieleni, na kameralnym osiedlu oddalonym od głównej drogi - ul. Lwowskiej.

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie z ogromnym potencjałem. To doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę, funkcjonalność i spokój. Te wszystkie aspekty zapewni przede wszystkim:

☐ Świetna lokalizacja - oddalone od drogi głównej, ale znajdujące się w lokalizacji zapewniającej dojazd do głównych arterii komunikacyjnych: dojazd do centrum Rzeszowa, wyjazd na S19 czy A4 a także w stronę Łańcuta

☐ Dobra inwestycja - taka propozycja nieruchomości nie zdarza się często

☐ Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wygoda części dodatkowych - ustawne pokoje, wygodna łazienka, 2 garderoby, duży garaż

☐ DODATKOWE UDOGODNIENIA: fotowoltaika, dwustanowiskowy indywidualny garaż, 2 garderoby, duży balkon, rolety zewnętrzne, moskitiery, klimatyzacja, podłogówka, wyposażone

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia mieszkania: 79,30m²
- piętro: pierwsze z 2
- pokoje: 3
- BALKON od strony zachodniej
- GARAŻ o pow. ok. 30m² - parter (prziemie) - zamykany na bramę z napędem, dwustanowiskowy
- OGRÓDEK do wyłącznego korzystania przez 4 rodziny
- tereny zielone wokół

- ogrzewanie GAZOWE
- ogrzewanie PODŁOGOWE w kuchni oraz łazience
- dodatkowo na WYŁĄCZNOŚĆ 3 miejsca parkingowe zewnętrzne
- niska zabudowa z 2003r.

WYPOSAŻENIE:

- salon z jadalnią (klimatyzacja)
- kuchnia: lodówka, meble w zabudowie, płyta indukcyjna, mikrofalówka oraz piekarnik w zabudowie, zlewozmywak, ogrzewanie podłogowe
- łazienka w pełni wyposażona - duży metraż - wanna - ogrzewanie podłogowe
- na podłogach płytki oraz parkiet
- rolety zewnętrzne + moskitiery
- 2 garderoby z szafkami oraz drążkami (z czego z jednej można wykonać osobną toaletę)

TERMIN WYPROWADZKI: szybki (do uzgodnienia)

Cena mieszkania: 820 000 PLN

Cena za garaż: 100 000 PLN

Cena za 3 miejsca postojowe zewnętrzne: 30 000 PLN

Łącznie: 950 000 PLN

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.