

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 3 pokojowe mieszkanie-os.Nowe Miasto

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 8685/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Witolda Świadka  |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 12993.76 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 48.10 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny              |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 10                   |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 625 000 PLN**



Idealne pod inwestycję!

W sprzedaży atrakcyjne mieszkanie, po generalnym remoncie, w pełni wyposażone i umeblowane, zlokalizowane na osiedlu Nowe Miasto.

Tylko u Nas!

Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 48,10m<sup>2</sup>
- piętro: 4 z 10
- balkon
- ogrzewanie, woda: sieć miejska
- czynsz: ok.680zł (w tym: ogrzewanie mieszkania, zimna oraz ciepła woda, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne, wywóz śmieci)
- dodatkowo płatny: prąd wg. zużycia
- mieszkanie dwustronne
- sprzedawane z pełnym wyposażeniem

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- kuchnia
- pokój z wyjściem na balkon
- pokój
- pokój
- łazienka
- przedpokój

**DODATKOWO:**

- miejsca postojowe ogólnodostępne pod blokiem
- piwnica
- balkon

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- mieszkanie po generalnym remoncie
- wymienione drzwi wewnętrzne
- wymieniona instalacja elektryczna oraz wod-kan
- podłogi: w pokojach: panele, w kuchni, łazience i przedpokoju: płytki
- okna: PCV
- nowe meble oraz sprzęty AGD

**LOKALIZACJA:** Rzeszów, osiedle Nowe Miasto, ulica Witolda Świadka. Pełna infrastruktura, w pobliżu uczelnie, galeria handlowa, przystanki mpk, sklepy spożywcze, tereny zielone.

**CENA:** 625 000 PLN

Karolina Baran  
tel. 791 010 657

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: karolina@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.