



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Funcjonalna szeregówka, duży ogród - Matysówka

<b>Numer oferty:</b>	1895/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. św. Walentego
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	6200.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	128.21 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	4
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>794 902 PLN</b>



Funkcjonalny układ, duży salon z aneksem kuchennym na parterze. Na piętrze 3 sypialnie, przestronna łazienka oraz garderoba. Duży, słoneczny ogród – 180 m<sup>2</sup>.

Świetna lokalizacja – os. Matysówka. Szybki dojazd do centrum. Zielona i spokojna okolica. Pełna infrastruktura.

W każdym domu ogrzewanie podłogowe, piec gazowy dwufunkcyjny.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia domu: 110,94 m<sup>2</sup>
- duży ogród: 180 m<sup>2</sup>
- 4 pokoje
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie podłogowe na całości
- stan deweloperski

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER: 56,40m<sup>2</sup>

- salon z aneksem kuchennym: 27,79m<sup>2</sup>
- hol: 5,34m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 3,92m<sup>2</sup>
- toaleta: 1,04m<sup>2</sup>
- garaż: 18,31m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO: 54,54m<sup>2</sup>

- pokój: 10,98m<sup>2</sup>



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- pokój: 15,96m<sup>2</sup>
- pokój: 10,15m<sup>2</sup>
- garderoba: 4,59m<sup>2</sup>
- korytarz: 5,33m<sup>2</sup>
- łazienka: 7,53m<sup>2</sup>

Cena - 748 845 zł

Duży ogród 180 m<sup>2</sup>

Planowane zakończenie inwestycji - III kwartał 2027 roku

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Natalia Kiełb

tel .725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.