

Natalia Kiełb
tel. **725 755 105**
natalia@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Nowe 3-pokojowe mieszkanie, bez PCC-ul.Staroniwska

Numer oferty:	8598/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Staroniwska
Cena za m²:	12918.37 zł
Powierzchnia:	49.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak

Cena: 633 000 PLN



W sprzedaży nowe, nigdy niezamieszkałe 3- pokojowe mieszkanie, znajdujące się w nowym bloku z 2024 roku. Nieruchomość składa się z 2 sypialni, salonu z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do mieszkania przynależy przestronny balkon. Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz.

Opis Nieruchomości:

- powierzchnia: 49m²
- piętro: parter z 4
- niski blok z windą z 2024 roku
- spokojna lokalizacja i dobry dojazd do centrum
- czynsz: 407 zł (zimna/ciepła woda, fundusz remontowy, wywóz śmieci, zaliczka na energię grzewczą)
- ogrzewanie: wspólna kotłownia
- dodatkowo płatny prąd
- brak gazu w mieszkaniu
- kupujący nie płaci 2% PCC

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 18m²
- pokój - 10m²
- pokój - 8m²
- łazienka - 4,5m²
- przedpokój - 8,5m²

Dodatkowo:

- miejsca postojowe ogólnodostępne pod blokiem
- ogólnodostępna rowerownia
- balkon - 8m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: w pokojach panele, w przedpokoju i kuchni: płytki
- okna: PCV
- mieszkanie wykończone pod klucz. AGD i meble ruchome możliwe do pozostawienia w mieszkaniu za dodatkową opłatą łączną 5 tys. zł.

Lokalizacja - ul. Staroniwska - znakomita lokalizacja - spokojna, cicha okolica, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy spożywcze, szkoła, przystanek autobusowy, przychodnia, kościół itp.

Cena: 633 000 zł

Natalia Kiełb
tel. 725 755 105

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: natalia@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.