

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal, WITRYNA, nowe osiedle, dużo m.postojowych

Numer oferty: 189/3256/OLS
Miasto: Rzeszów
Ulica: ul. Zawiszy Czarnego
Cena za m²: 9524.75 zł
Powierzchnia: 251.87 m²
Rok budowy:
Liczba pięter: 2
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: **2 399 000 PLN**



NA SPRZEDAŻ – lokal na parterze w nowoczesnym budynku z przeszkleniami – w nowej inwestycji – GOTOWA – Rzeszów ul. Zawiszy Czarnego, okolice ul. Przemysłowej oraz Podkarpackiej. Może właśnie to jest miejsce na Twój biznes lub lokatę kapitału.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- lokal użytkowy o powierzchni: ok. 251,87m²
- bezpośrednie wejścia z zewnątrz
- rok budowy: 2025
- duża liczba miejsc parkingowych – na sprzedaż DODATKOWA opłata
- DUŻE przeszklenia
- opcja wykonania reklamy na elewacji budynku
- bezpośrednie wejścia z zewnątrz (liczba: 2) oraz od tyłu budynku
- 2 sanitariaty - wykończone, ogrzewanie podłogowe, płytki i sprzęt
- zaplecze socjalne - wykonane płytki
- drewniane drzwi wewnętrzne
- wysokiej klasy WENTYLACJA
- SUFIT: po wykonaniu podwieszanego sufitu - wysokość w pomieszczeniach 3m
- do własnej aranżacji (w galerii zdjęcia lokalu z zewnątrz (budynek) oraz wewnątrz)
- na 1 i 2 piętrze lokale mieszkalne
- nowe osiedle po sąsiedzku, rozwojowa okolica
- RZUT LOKALU W GALERII ZDJĘĆ
- standard lokalu – szczegóły w biurze

ROZKŁAD:

- sanitariat – pow. 4,20m²

- sanitariat – pow. 4,64m²
- open space – pow. 235,04m²
- zaplecze socjalne – pow. 7,99m²

CENA: 2 399 000 PLN netto + 23% VAT / do negocjacji

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.