

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

3 pokoje po remoncie w Centrum miasta

Numer oferty:	8486/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Żwirki i Wigury
Cena za m²:	12506.98 zł
Powierzchnia:	53.73 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Cena: 672 000 PLN

3 pokojowe częściowo wykończone przestronne mieszkanie na pierwszym piętrze z balkonem i przynależną piwnicą- Żwirki i Wigury (boczna ulicy Dąbrowskiego)

OFERTA BEZ PROWIZJI, BEZ UKRYTYCH KOSZTÓW

Super-nieruchomosci.com

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 53,73m² z balkonem i przynależną piwnicą
- trzy pokoje
- oddzielna kuchnia
- budynek z cegły
- blok 3 piętrowy
- układ mieszkania : północno-zachodnio-południowy
- piętro: 1 z 3
- blok przeszedł generalny remont w 2005 roku, od tego czasu mieszkanie jest nieużywane
- czynsz około 3300 zł na rok za nieużywane mieszkanie
- mieszkanie przeszło remont w 2018/2019 roku
- ogrzewanie gazowe z własnej kotłowni (brak piecyków w mieszkaniach)
- parking zewnętrzny ogólnodostępny

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przedpokój - ok. 4,58m²
- pokój 1 - ok. 9,41m²
- pokój 2 -ok. 9,20m²

- salon – ok. 17,50m²
 - kuchnia – ok. 8,20m²
 - łazienka z wc – ok. 4,58m²
- oraz
- balkon – ok. 5,60m²
 - piwnica – ok. 8,84m²

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- podłogi: panele w pokojach, płytki w łazience korytarzu oraz kuchni
- ściany : wygładzone, wymalowane
- okna plastikowe nowego typu
- zabudowa kuchni wykonana w 2024 roku , wykończona łazienka , pozostała część mieszkania pusta

LOKALIZACJA :

- Rzeszów - Żwirki i Wigury (boczna ulicy Dąbrowskiego). W najbliższym otoczeniu możemy cieszyć się bliskością kluczowych punktów takich jak liczne sklepy, placówki medyczne, restauracje, siłownie. Mocną stroną jest również bogata oferta edukacyjna. Pobliska okolica gwarantuje bezpośredni dostęp do żłobków, przedszkoli .

CENA SPRZEDAŻY:

- 672 000 PLN

Zadzwoń i umów się na oglądanie.

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

Tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze: KS23

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.