

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

**Numer oferty:** 1840/3256/ODS  
**Miasto:** Rzeszów  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 11235.96 zł  
**Powierzchnia:** 231.40 m<sup>2</sup>  
**Stan:** Idealny  
**Rok budowy:**  
**Liczba pokoi:** 7  
**Liczba pięter:** 1  
**Piwnica:** tak  
**Garaż:** tak  
**Balkon:** tak  
  
**Cena:** **2 600 000 PLN**



Zapraszam na prezentację wolnostojącego domu w doskonałej lokalizacji w Rzeszowie na osiedlu Wilkowyja - tylko 3 km od ścisłego centrum Rzeszowa.

Dom po świeżo zakończonym remoncie wewnątrz oraz remoncie instalacji w 2022 roku - szczegóły niżej.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia użytkowa: 231,4 m<sup>2</sup>
- garaż przy budynku: ok. 25 m<sup>2</sup> (brama na pilota, siła na elewacji)
- brama wjazdowa na posesję na pilota
- działka: 7,6 ar
- droga dojazdowa gminna, asfaltowa
- druga linia zabudowy - ok. 80m od oświetlonej drogi z chodnikiem
- standard po remoncie, nie wymaga żadnych nakładów finansowych
- rok budowy domu: 1990
- rok przeprowadzonych remontów: 2022 i 2024

#### TECHNOLOGIA WYKONANIA:

- Fundamenty: ławy f. szer. 90 i 110 cm B-140, mury fundamentowe i piwnic betonowe gr. 40 cm B-110
- Ściany zewn.: 44 cm z bloczków szczelinowych
- Ściany wewn.: nośne 19 cm z bloczków ceramicznych lub 38 cm z cegły pełnej /kominowe./; działowe 6 i 12 cm z cegły dziurawki
- Stropy i wieńce: gęstożebrowe żelbetowe z wypełnieniem cegłą dziurawką na płasko z nadlewką betonową 6-8 cm
- Dach: konstrukcja krokwiowo jętkowa, kryty blachą, ocieplony wełną mineralną 12 cm
- Stolarka okienna: PCV
- Elewacja: ocieplenie styropianem 10 cm

W 2022 roku wymieniono instalację ogrzewania centralnego z kaloryferami, piecem gazowym, pompą ciepła i fotowoltaiką, rekuperacją i klimatyzację w 3 pomieszczeniach. Przyziemie 100% suche. Teren wokół budynku jest monitorowany. Posesja ochroniana.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

Przyziemie (poziom -1/2): kuchnia, spiżarnia, kotłownia

Parter (poziom 0): hall, garderoba, łazienka, pokój

Parter (poziom 1/2): sypialnia główna z kominkiem i klimatyzacją oraz garderobą, pokój dzieci

Piętro (poziom 1): pokój dzienny z klimatyzacją, sypialnia z klimatyzacją oraz garderobą

Piętro (poziom 1.1/2): mały pokój, łazienka, pokój z wyjściem na taras

Stryzek

Garaż

Cena: 2 600 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa

tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.