

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Bliźniak stan deweloperski | 162m² | garaż

Numer oferty:	1836/3256/ODS
Miasto:	Tajęcina
Cena za m²:	5240.74 zł
Powierzchnia:	162.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 849 000 PLN



Dom w zabudowie bliźniaczej 162m² z garażem i miejscem postojowym oraz ogrodem w Tajęcinie.

BEZ PROWIZJI | BEZ PCC

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 162m²
- pow.działki : 300 m²
- 4 pokoje
- garaż w bryle budynku
- ogrzewanie podłogowe
- doskonale rozplanowany układ pomieszczeń
- cicha okolica w sąsiedztwie lasu
- ogród o pow. 220 m² !!!

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER

- Garaż: 17,87 m²
- Wiatrołap: 5,37 m²
- Kotłownia: 7,54 m²
- Toaleta: 2,37 m²
- Kuchnia z jadalnią: 7,78 m²+ 23,23 m²
- Salon: 19,24 m²

PIĘTRO:

- łazienka: 8,79 m²
- Korytarz: 5,68 m²

- Klatka schodowa: 7,64 m²
- Sypialnia 1 z garderobą + taras : 14,41 m² + 4,79 m², taras: 10,89 m²
- Sypialnia 2 z garderobą: 11,79 m² + 3,73 m²
- Sypialnia 3 z garderobą + balkon: 15,76 m² + 7,41 m² + balkon 12,29 m²

STANDARD:

- Fundamenty lane betonowe - beton B20, zbrojone stalą zbrojeniową fi 12
- Podłoże stanu piasek, wylewka betonowa
- Parter - warstwy podłogowe: folia przeciwwilgociowa , styropian, wodne ogrzewanie podłogowe, szlichta cementowa
- Konstrukcja budynku
- Ściany zewnętrzne fundamentowe 18 cm z pustaka piano-betonowego
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne/ działowe,
- Strop: nad parterem, nad 1 piętrem, stropy lane, betonowe ze zbrojeniem prętami żebrowanymi
- Dach: konstrukcja drewniana krokwiowa pokryta blachodachówką
- Odwodnienie połach dachu
- Drzwi zewnętrzne
- Brama garażowa
- Okna i drzwi tarasowe
- Okna parter - kuchnia
- Okna kuchnia - jadalnia
- Okno tarasowe w sypialni
- Parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- Schody wewnętrzne
- Kominy wentylacyjne prefabrykowane betonowe
- Elewacja

cena : 849 000 zł

LOKALIZACJA: Inwestycja z doskonałym dojazdem do Jasionki i Strefy ekonomicznej. Okolica cicha, pełna terenów zielonych a jednocześnie z doskonałym dojazdem do centrum Rzeszowa, zaledwie 15 minut. W pobliżu przystanek autobusowy, przedszkole, sklepy, placówki medyczne, restauracje,kościół, wjazd na autostradę.

Potrzebujesz kredytu?

Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

Biurow Super-Nieruchomości
Natalia Borowiecka
tel. : 575 362 696
Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67
e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.