

Rafał Ostyński
tel. **731 595 295**
rafal@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

10 niezależnych mieszkań w szeregówce

Numer oferty: 1827/3256/ODS
Miasto: Rzeszów
Ulica: ul. Jazowa
Cena za m²: 5901.50 zł
Powierzchnia: 279.59 m²
Stan: Bardzo dobry
Rok budowy:
Liczba pokoi: 13
Liczba pięter: 2
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: tak

Cena: **1 650 000 PLN**



Oferta na wyłączność Tylko u nas

Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej
Adres: Rzeszów, ul. Jazowa
Pow. działki: 292 m²
Powierzchnia całkowita: 279,59 m²

Ilość niezależnych części mieszkalnych posiadających oddzielne podliczniki prądu oraz ciepłej i zimnej wody:
10

Część 1 przyziemie: 38,70 m² (2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka)
Część 2: 10,31 m² (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Część 3: 24,29 m² (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na taras i ogród)
Część 4: 9,77 m² (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)
Część 5: 10,45 m² (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)
Część 6: 21,24 m²: (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Część 7: 24,33 m² (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na balkon)
Część 8: 11,42 m² (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Część 9: 11,34 m² (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)
Część 10 poddasze: 73,93 m² (4 pokoje z podwójną kuchnią, łazienka z dwoma prysznicami, wc, umywalka, miejsce na pralkę, miejsce na garderobę)

Każda część mieszkalna posiada podlicznik: prądu, ciepłej i zimnej wody, niezależną instalację elektryczną i wodną, wyjście internetowe wyprowadzone z rozdzielni teletechnicznej w kotłowni, wyjście na domofon, odrębną rozdzielnię elektryczną.
Wszystkie części są wpięte w instalację wentylacji mechanicznej z oddzielnymi kanałami na wentylację z

łazienki i wyciąg okapu w części kuchennej.

Łazienki wyposażone są w WC Geberit, umywalkę, prysznic. Zamontowany jest biały montaż.

Aneksy kuchenne wyposażone są w przyłącza wody, kanalizacji,

Konstrukcja ścian zewnętrznych to ściana trzywarstwowa z (pustak / 10cm styropianu / cegła) obłożona dodatkowo warstwą zewnętrzną 10cm styropianu.

Dach pokryty blachą RUUKKI, ocieplony celulozą (warstwa ok. 30-45cm grubości w zależności od miejsca)

Przygotowana instalacja dla kamer.

Zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej i w korytarzu.

Sprzedaż przez osobę fizyczną Założona księga wieczysta Prawomocne pozwolenie na użytkowanie (z dniem 11.09.2024)

CENA 1 650 000 zł do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński

tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.