

Rafał Ostyński  
tel. **731 595 295**  
rafal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 10 niezależnych mieszkań w szeregówce

**Numer oferty:** 1827/3256/ODS  
**Miasto:** Rzeszów  
**Ulica:** ul. Jazowa  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 5901.50 zł  
**Powierzchnia:** 279.59 m<sup>2</sup>  
**Stan:** Bardzo dobry  
**Rok budowy:**  
**Liczba pokoi:** 13  
**Liczba pięter:** 2  
**Piwnica:** nie  
**Garaż:** nie  
**Balkon:** tak

**Cena:** **1 650 000 PLN**



Oferta na wyłączność Tylko u nas

Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie szeregowej  
Adres: Rzeszów, ul. Jazowa  
Pow. działki: 292 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 279,59 m<sup>2</sup>

Ilość niezależnych części mieszkalnych posiadających oddzielne podliczniki prądu oraz ciepłej i zimnej wody:  
10

Część 1 przyziemie: 38,70 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, jadalnia, łazienka)  
Część 2: 10,31 m<sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)  
Część 3: 24,29 m<sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na taras i ogród)  
Część 4: 9,77 m<sup>2</sup> (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)  
Część 5: 10,45 m<sup>2</sup> (pokój z możliwością zabudowy łazienki i aneksu kuchennego)  
Część 6: 21,24 m<sup>2</sup>: (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)  
Część 7: 24,33 m<sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym i łazienką, wyjście na balkon)  
Część 8: 11,42 m<sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)  
Część 9: 11,34 m<sup>2</sup> (pokój z aneksem kuchennym i łazienką)  
Część 10 poddasze: 73,93 m<sup>2</sup> (4 pokoje z podwójną kuchnią, łazienka z dwoma prysznicami, wc, umywalka, miejsce na pralkę, miejsce na garderobę)

Każda część mieszkalna posiada podlicznik: prądu, ciepłej i zimnej wody, niezależną instalację elektryczną i wodną, wyjście internetowe wyprowadzone z rozdzielni teletechnicznej w kotłowni, wyjście na domofon, odrębną rozdzielnię elektryczną.  
Wszystkie części są wpięte w instalację wentylacji mechanicznej z oddzielnymi kanałami na wentylację z

łazienki i wyciąg okapu w części kuchennej.

Łazienki wyposażone są w WC Geberit, umywalkę, prysznic. Zamontowany jest biały montaż.

Aneksy kuchenne wyposażone są w przyłącza wody, kanalizacji,

Konstrukcja ścian zewnętrznych to ściana trzywarstwowa z (pustak / 10cm styropianu / cegła) obłożona dodatkowo warstwą zewnętrzną 10cm styropianu.

Dach pokryty blachą RUUKKI, ocieplony celulozą (warstwa ok. 30-45cm grubości w zależności od miejsca)

Przygotowana instalacja dla kamer.

Zainstalowane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej i w korytarzu.

Sprzedaż przez osobę fizyczną Założona księga wieczysta Prawomocne pozwolenie na użytkowanie (z dniem 11.09.2024)

CENA 1 650 000 zł do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński

tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.