

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Unikatowy dom | ścisłe centrum | po remoncie

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1796/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11836.73 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 245.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Idealny               |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                     |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>2 900 000 PLN</b>  |



NOWA OFERTA sprzedaży wyjątkowej nieruchomości w centrum Rzeszowa. Poszukujesz unikatowej nieruchomości, gdzie nowoczesność spotyka się z historią? To trafiłeś odpowiednio. To tutaj połączona została staranność o każdy szczegół przy projektowaniu wnętrza a jednocześnie zachowaniu zabytkowej duszy tego miejsca.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. całkowita: ok. 245m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa (dwa lokale mieszkalne): 172,20m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa GARAŻU (wolnostojącego): ok. 18m<sup>2</sup>
- nieruchomość z lat 40-tych XX wieku
- DZIAŁKA o pow. ok. 5,5 ar

### UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość 3-kondygnacyjna (piwnica, parter (wysoki) oraz piętro)
- ilość pokoi: 4 (z opcją wykonania układu 5-pokojowego)
- 2 ŁAZIENKI (na parterze z prysznicem, na piętrze z wanną oraz prysznicem i sauną)
- PIWNICA: kotłownia, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz siłownia
- balkon na piętrze

### STANDARD WYKONANIA / dodatkowe informacje:

- budynek po kapitalnym remoncie w 2018r.
- ściany zewnętrzne: cegła (podwójna ściana) + ocieplenie styropianem garbitowym o gr. 15cm
- strop docieplony 30cm
- okna drewniane Vidok 3-szybowe (drzewo meranti) antywłamaniowe

- rolety zewnętrzne
- dach: papa
- drzwi wejściowe – odrestaurowane – dębowe
- system alarmowy oraz monitoring
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z uzdatnianiem wody Viessmann
- ogrzewanie PODŁOGOWE z opcją zdalnego sterowania
- wewnętrzne schody dębowe
- ogrzewanie i ciepła woda MPEC – nowy węzeł cieplny
- REKUPERATOR
- nowe tynki wewnętrzne cementowo – wapienne wraz z gładzią
- nowe wylewki
- oświetlenie LED
- sieć LAN/WiFi
- nieruchomości częściowo do umeblowania
- brama wjazdowa do garażu z napędem
- KUCHNIA: umeblowana wraz ze sprzętem SMEG (kuchenka, lodówka, zmywarka)

LOKALIZACJA: Rzeszów Śródmieście – w samym centrum miasta mieści się ta awangardowa i nietuzinkowa nieruchomość. W najbliższym obrębie znajdziesz wszystko czego potrzebujesz poczynając od pełnej infrastruktury, poprzez tereny rekreacyjne, bliskość ścisłego centrum oraz niczym niezaburzony spokój – to niebywałe atuty położenia tego domu.

CENA: 2 900 000 PLN netto

Zapraszam serdecznie po więcej informacji i na prezentację nieruchomości.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.