

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Unikatowy dom | ścisłe centrum | po remoncie

Numer oferty:	1796/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	11836.73 zł
Powierzchnia:	245.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak
Cena:	2 900 000 PLN



*** REZERWACJA ***

NOWA OFERTA sprzedaży wyjątkowej nieruchomości w centrum Rzeszowa. Poszukujesz unikatowej nieruchomości, gdzie nowoczesność spotyka się z historią? To trafiłeś odpowiednio. To tutaj połączona została staranność o każdy szczegół przy projektowaniu wnętrza a jednocześnie zachowaniu zabytkowej duszy tego miejsca.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. całkowita: ok. 245m²
- pow. użytkowa (dwa lokale mieszkalne): 172,20m²
- pow. użytkowa GARAŻU (wolnostojącego): ok. 18m²
- nieruchomość z lat 40-tych XX wieku
- DZIAŁKA o pow. ok. 5,5 ar

UKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość 3-kondygnacyjna (piwnica, parter (wysoki) oraz piętro)
- ilość pokoi: 4 (z opcją wykonania układu 5-pokojowego)
- 2 ŁAZIENKI (na parterze z prysznicem, na piętrze z wanną oraz prysznicem i sauną)
- PIWNICA: kotłownia, pralnia, 2 pomieszczenia gospodarcze oraz siłownia
- balkon na piętrze

STANDARD WYKONANIA / dodatkowe informacje:

- budynek po kapitalnym remoncie w 2018r.
- ściany zewnętrzne: cegła (podwójna ściana) + ocieplenie styropianem garbitowym o gr. 15cm

- strop docieplony 30cm
- okna drewniane Vidok 3-szybowe (drzewo meranti) antywłamaniowe
- rolety zewnętrzne
- dach: papa
- drzwi wejściowe – odrestaurowane – dębowe
- system alarmowy oraz monitoring
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z uzdatnianiem wody Viessmann
- ogrzewanie PODŁOGOWE z opcją zdalnego sterowania
- wewnętrzne schody dębowe
- ogrzewanie i ciepła woda MPEC – nowy węzeł ciepły
- REKUPERATOR
- nowe tynki wewnętrzne cementowo – wapienne wraz z gładzią
- nowe wylewki
- oświetlenie LED
- sieć LAN/WiFi
- nieruchomość częściowo do umeblowania
- brama wjazdowa do garażu z napędem
- KUCHNIA: umeblowana wraz ze sprzętem SMEG (kuchenka, lodówka, zmywarka)

LOKALIZACJA: Rzeszów Śródmieście – w samym centrum miasta mieści się ta awangardowa i nietuzinkowa nieruchomość. W najbliższym obrębie znajdziesz wszystko czego potrzebujesz poczynając od pełnej infrastruktury, poprzez tereny rekreacyjne, bliskość ścisłego centrum oraz niczym niezaburzony spokój – to niebywałe atuty położenia tego domu.

CENA: 2 900 000 PLN netto

Zapraszam serdecznie po więcej informacji i na prezentację nieruchomości.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.