

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Segment Skrajny w Stanie Deweloperskim

Numer oferty:	1793/3256/ODS
Miasto:	Zaczernie
Cena za m²:	8749.17 zł
Powierzchnia:	90.18 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 789 000 PLN



Inwestycja położona jest w podrzeszowskiej miejscowości Zaczernie. Aktualnie realizowany jest II etap Inwestycji 8 budynków szeregowych o powierzchni użytkowej 90,18 m² wybudowanych na działkach o powierzchniach od 1,29 ara do 2,06 ara, z łatwym i szybkim dojazdem do centrum miasta. Projekty domów zostały starannie przemyślane tak, aby na całej powierzchni domu uzyskać trzy pokoje, łazienkę, wc, przestronną kuchnię i salon oraz pomieszczenie gospodarcze.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- segment SKRAJNY
- stan deweloperski
- każdy dom z ogródkiem
- powierzchnia użytkowa domu 90,18m²
- parter: 49,52m²
- piętro: 40,66m²
- działka 2,06 ar
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER – 49,52m²:
- wiatrołap – 4,46m²,
 - toaleta – 1,81m²
 - pomieszczenie gospodarcze – 3,80m²,
 - salon z aneksem kuchennym – 39,45m²,

PIĘTRO – 40,66m²:

- komunikacja – 9,02m²,
- pokój – 7,42m²,
- pokój – 10,66m²,

- pokój – 8,45m²,
- łazienka – 5,11m²,

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski (szczegóły w biurze)

LOKALIZACJA:

- Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w atrakcyjnej lokalizacji tuż przy granicy z Rzeszowem- Zaczernie

Segment SKRAJNY - CENA:

- 789 000 PLN - stan deweloperski

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez podatku od czynności cywilno – prawnych.

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł – wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- 0 zł – bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % – rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer propozycji: CM376

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.