

Kamil Stępień  
tel. **533 899 004**  
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Domy w Stanie Deweloperskim 90m2

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1792/3256/ODS        |
| <b>Miasto:</b>                | Zaczernie            |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8083.83 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 90.18 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 729 000 PLN**



Inwestycja położona jest w podrzeszowskiej miejscowości Zaczernie. Aktualnie realizowany jest II etap Inwestycji 8 budynków szeregowych o powierzchni użytkowej 90,18 m<sup>2</sup> wybudowanych na działkach o powierzchniach od 1,29 ara do 2,06 ara, z łatwym i szybkim dojazdem do centrum miasta. Projekty domów zostały starannie przemyślane tak, aby na całej powierzchni domu uzyskać trzy pokoje, łazienkę, wc, przestronną kuchnię i salon oraz pomieszczenie gospodarcze.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- segment środkowy
- stan deweloperski
- każdy dom z ogródkiem
- powierzchnia użytkowa domu 90,18m<sup>2</sup>
- parter: 49,52m<sup>2</sup>
- piętro: 40,66m<sup>2</sup>
- działka 1,29 ar
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- PARTER – 49,52m<sup>2</sup>:
- wiatrołap – 4,46m<sup>2</sup>,
  - toaleta – 1,81m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie gospodarcze – 3,80m<sup>2</sup>,
  - salon z aneksem kuchennym – 39,45m<sup>2</sup>,

### PIĘTRO – 40,66m<sup>2</sup>:

- komunikacja – 9,02m<sup>2</sup>,
- pokój – 7,42m<sup>2</sup>,
- pokój – 10,66m<sup>2</sup>,

- pokój – 8,45m<sup>2</sup>,
- łazienka – 5,11m<sup>2</sup>,

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- stan deweloperski ( szczegóły w biurze )

**LOKALIZACJA:**

- Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w atrakcyjnej lokalizacji tuż przy granicy z Rzeszowem- Zaczernie

**Segment Środkowy - CENA:**

- 729 000 PLN - stan deweloperski

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez podatku od czynności cywilno – prawnych.

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 zł – wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości
- 0 zł – bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, oferta 26 banków
- 10 % – rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin dla każdego klienta

Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer propozycji: CM375b

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: [kamil.stepien@super-nieruchomosci.com](mailto:kamil.stepien@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.