



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Marcin Krupa  
tel. **695 873 250**  
marcin.krupa@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Lokal pod działalność Rzeszów, Staromieście

<b>Numer oferty:</b>	609/3256/OLW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Staromiejska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	36.96 zł
<b>Powierzchnia:</b>	230.00 m <sup>2</sup>
<b>Liczba pięter:</b>	2
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie
<b>Cena:</b>	<b>8 500 PLN</b>



---

Dom pod działalność/zamieszkanie Rzeszów, Staromieście

Tylko u nas Oferta na wyłączność

Dom 3 kondygnacyjny z parkingiem i ogródkiem – ok. 230 m<sup>2</sup>  
Usługowo mieszkalny  
Idealny dom do prowadzenia działalności gospodarczej lub do zamieszkania  
Stan idealny

### OPIS NIERUCHOMOŚCI :

Parter

- łazienka
- pokój typu studio (sypialnia + kuchnia)
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro 1

- ogromny salon z aneksem kuchennym
- pokój sypialny
- łazienka

Poddasze

- 4 pokoje
- łazienka
- kuchnia

Ogrzewanie i ciepła woda - zasobnik wody ogrzewany piecem II funkcyjnym/fotowoltaiką

Obiekt posiada:

- 4 klimatyzatory



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

- fotowoltaikę

W najbliższej okolicy Sklepy spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole.  
Bardzo dobry dojazd do centrum oraz autostrady

**DOSTĘPNE MEDIA I KOSZTY:**

- Odstępne: 8 500 PLN netto (+VAT)/miesiąc
- kaucja zwrotna
- dodatkowe opłaty- prąd, gaz, woda, śmieci

Osoba prowadząca: Marcin  
tel. +48 695 873 250  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
e-mail: [marcin.krupa@super-nieruchomosci.com](mailto:marcin.krupa@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.