

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

**Numer oferty:** 1789/3256/ODS  
**Miasto:** Rzeszów  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 7941.18 zł  
**Powierzchnia:** 170.00 m<sup>2</sup>  
**Rok budowy:**  
**Liczba pokoi:** 5  
**Liczba pięter:** 0  
**Piwnica:** nie  
**Garaż:** tak  
**Balkon:** nie  
  
**Cena:** **1 350 000 PLN**



Zapraszam na prezentację wolnostojącego domu w Rzeszowie na osiedlu Wilkowyja - tylko 4 km od ścisłego centrum Rzeszowa.

Ekonomiczny i praktyczny dom z poddaszem, który wyróżnia się funkcjonalnym i racjonalnie zorganizowanym wnętrzem.

W ramach strefy dziennej parteru mieszkańcy mają do dyspozycji przestronny salon z wyjściem na taras oraz oddzielną kuchnię.

Duży wiatrołap oddziela część mieszkalną domu od gospodarczej, obejmującej kotłownię z wc i pralnią. Na parterze znajdują się również dwie duże sypialnie oraz łazienka z prysznicem.

W doskonale doświetlonej oknami dachowymi strefie prywatnej na poddaszu zaprojektowano dwa komfortowe pokoje, jeden z garderobą oraz dużą łazienkę z wanną.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita: 170 m<sup>2</sup> (ok 60m poddasza)
- powierzchnia użytkowa: 110 m<sup>2</sup>
- garaż wolnostojący (brama na pilota, siła)
- działka: 9,37ar
- droga dojazdowa gminna, utwardzona
- druga linia zabudowy - ok. 60m od drogi asfaltowej
- kanalizacja burzowa miejska
- brama wjazdowa na posesję na pilota
- standard do zamieszkania /drobnego remontu
- rok budowy domu: 2009
- rok wykonania poddasza: 2014

#### STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne: 24 cm pustak Hadykówka + 8 cm styropian + 12 cm pustak
- izolacja dachu: wełna

- okna drewniane 2-szybowe
- piec dwu-funkcyjny Vailant
- zasobnik na wodę ciepłą: 200 l.
- kominek w salonie z płaszczem wodnym - możliwość ogrzewania domu i ciepłej wody kominkiem
- na poddaszu nawiewy z kominka
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i w głównej sypialni na parterze

Cena: 1 350 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.