

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Praktyczny dom wolnostojący 15 min od Łańcuta

Numer oferty:	1745/3256/ODS
Miasto:	Smolarzyny
Cena za m²:	3848.78 zł
Powierzchnia:	102.63 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 395 000 PLN



W sprzedaży dom wolnostojący w miejscowości Smolarzyny - tylko 10 km od Łańcuta - 15 minut lub 30 km od Rzeszowa - 30 minut autostradą A4.

Projekt "Projekt domu Z211 GL" - to dom z użytkowym poddaszem. Jednostanowiskowy garaż idealnie współgra z resztą domu. Warto zauważyć, że garaż można przekształcić w dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak pokój, kuchnia, salon, WC oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu można się dostać bezpośrednio na taras. Na poddaszu umiejscowione zostały trzy pokoje oraz łazienka.

- powierzchnia z garażem: 102,63 m² (w tym garaż)
- powierzchnia użytkowa: 81,45 m²
- garaż: 21,18 m²
- działka: 8,04 ar (nr 2)
- media: prąd i kanalizacja na działce, woda i gaz będą na działce wkrótce
- sprzedaż prywatna - 2% PCC

Cena 395 000 zł

- możliwość wykonania stanu surowego zamkniętego, deweloperskiego, pod klucz i zagospodarowania terenu (kostka, ogrodzenie).

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać,

ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.