



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Praktyczny dom wolnostojący 15 min od Łańcuta

<b>Numer oferty:</b>	1745/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Smolarzyny
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	3848.78 zł
<b>Powierzchnia:</b>	102.63 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Surowy otwarty
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie

**Cena: 395 000 PLN**



W sprzedaży dom wolnostojący w miejscowości Smolarzyny - tylko 10 km od Łańcuta - 15 minut lub 30 km od Rzeszowa - 30 minut autostradą A4.

Projekt "Projekt domu Z211 GL" - to dom z użytkowym poddaszem. Jednostanowiskowy garaż idealnie współgra z resztą domu. Warto zauważyć, że garaż można przekształcić w dodatkowe pomieszczenia mieszkalne.

Na parterze znajdują się pomieszczenia takie jak pokój, kuchnia, salon, WC oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu można się dostać bezpośrednio na taras. Na poddaszu umiejscowione zostały trzy pokoje oraz łazienka.

- powierzchnia z garażem: 102,63 m<sup>2</sup> (w tym garaż)
- powierzchnia użytkowa: 81,45 m<sup>2</sup>
- garaż: 21,18 m<sup>2</sup>
- działka: 8,04 ar (nr 2)
- wszystkie media: prąd, woda, kanalizacja na działce, gaz w skrzynce
- sprzedaż prywatna - 2% PCC

Cena 395 000 zł

- istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości



**SUPER NIERUCHOMOŚCI**

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.