

Agnieszka Jabłońska  
tel. **881 664 040**  
agnieszka@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

## Do zamieszkania, pod wynajem lub biuro, przy rynku

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 7687/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Grodzisko        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 11332.18 zł          |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 57.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                    |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | tak                  |

**Cena: 655 000 PLN**



Mieszkanie w centrum. Super lokalizacja, 300 m do rzeszowskiego rynku.

3 pokoje – 57,8 m<sup>2</sup> – I piętro – Rzeszów – ul. Grodzisko

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni 57,80 m<sup>2</sup>
- piętro: pierwsze z czterech
- niski blok z cegły z 1962 roku
- czynsz ok. 640 zł w tym: eksploatacja, zimna i ciepła woda, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, dodatkowo: tylko gaz (do kuchenki) i prąd wg zużycia
- ogrzewanie: z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- 3 pokoje
- kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- wc
- balkon

oraz

- piwnica

Parking pod blokiem za szlabanem.

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- mieszkanie do remontu

- okna: PCV
- parkiet na podłodze w pokojach oraz przedpokoju

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów - ul. Grodzisko - świetna lokalizacja, wszędzie blisko, pełna infrastruktura, w pobliżu: rynek rzeszowski, filharmonia, szpital, przystanki MPK, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, apteka, place zabaw, basen, siłownia na wolnym powietrzu itp.
- idealne miejsce pod wynajem lub do zamieszkania – Serdecznie polecam

Cena: 655 000 zł (do negocjacji)

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Agnieszka Jabłońska  
tel. 881 664 040

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [agnieszka@super-nieruchomosci.com](mailto:agnieszka@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.