



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Jadwiga Szramik  
tel. **733 933 318**  
jadwiga@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Niwa | w pełni wyposażony | garaż | podłógówka

<b>Numer oferty:</b>	1701/3256/ODS
<b>Miasto:</b>	Głogów Małopolski
<b>Ulica:</b>	ul. Jana Pawła II
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9229.58 zł
<b>Powierzchnia:</b>	167.83 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Idealny
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	tak
<b>Cena:</b>	<b>1 549 000 PLN</b>



Zadbany oraz wyposażony dom wolnostojący w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Głogowa Małopolskiego – NIWA.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu z garażem: 167,83m<sup>2</sup>
- powierzchnia działki: 8,43 ar
- TARAS wyłożony kostką o pow. ok. 40m<sup>2</sup>
- ilość pokoi: 5
- ilość łazienek: 2 (parter z prysznicem, piętro: prysznic i wanna)
- przestronna strefa dzienna wraz z kuchnią o pow. aż 45,5m<sup>2</sup>
- dom murowany z 2011r.
- strych magazynowy

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

- wiatrołap: 6,82m<sup>2</sup>
- hall: 9,03m<sup>2</sup>
- kuchnia + jadalnia + salon: 45,5m<sup>2</sup>
- pokój: 15,69m<sup>2</sup>
- łazienka: 3,46m<sup>2</sup>
- kotłownia: 3,91m<sup>2</sup>
- garaż: 19,06m<sup>2</sup>

#### PODDASZE:

- hall: 5,26m<sup>2</sup>
- sypialnia: 18,28m<sup>2</sup>



SUPER NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia: 17,99m<sup>2</sup>
- sypialnia: 15,24m<sup>2</sup>
- łazienka: 7,64m<sup>2</sup>

**DODATKOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- nieruchomość w PEŁNI WYPOSAŻONA (sprzedawana z wyposażeniem)
- umeblowanie w większości z MEBLEX (drewniane łóżka, skórzane łóżka, skórzana kanapa w salonie) – dom niezwykle zadbane
- WYPOSAŻENIE AGD w kuchni: lodówka z kostkarką (Samsung); mikrofalówka oraz piekarnik w zabudowie (Bosch); zmywarka (Electrolux); indukcja (Electrolux); okap (Kernau); meble wykonane pod zamówienie na wymiar
- ogrzewanie PODŁOGOWE na całej powierzchni parteru
- ogrzewanie grzejnikowe na piętrze (w łazience podłogówka)
- KOMINEK w salonie (na drewno)
- ogrzewanie piece gazowym (bojler na ciepłą wodę o pojemności)
- miejsce parkingowe na 2 samochody przed garażem

**DZIAŁKA:**

- płaska i w pełni zagospodarowana oraz ogrodzona (metalowe oraz murowane solidne ogrodzenie) z licznymi nasadzeniami
- działka uzbrojona: prąd, kanalizacja sanitarna, gaz, woda; dodatkowo studnia na działce
- dojazd do działki drogą gminną
- przy tarasie miejsce na zagospodarowanie np. grilla, jacuzzi czy basenu

OKOLICA: sklep 200m, przystanek autobusowy 200m (linie: 301, 311), stacja kolejowa 300m, apteka 700m, pizzeria 800m, weterynarz 600m, stomatolog 850m, fryzjer 950m, Biedronka oraz Lidl 1km, przedszkole 600m, szkoła podstawowa 2km, liceum oraz technikum 2km, las państwowy 500m, restauracja w rynku miejskim 1,8km, Centrum medyczne 1,4km, Kościół 600m, do ścisłego centrum Rzeszowa 11km, szybki dojazd do strefy w Jasionce (6km) oraz do A4 oraz wiele innych

CENA: 1 549 000 PLN

Jadwiga Szramik  
tel. 733 933 318  
Nr licencji: 29242

Biuro sprzedaży  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
email: [jadwiga@super-nieruchomosci.com](mailto:jadwiga@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.