

Karolina Baran  
tel. **791 010 657**  
karolina@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Dom w świetnej lokalizacji- Staroniwska Rzeszów

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1645/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Staroniwska       |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 5300.00 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 300.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 9                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 2                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>1 590 000 PLN</b>  |



---

Na sprzedaż: Dom na ul. Staroniwskiej, Rzeszów

Rok budowy: 1995  
Lokalizacja: Ul. Staroniwska, Rzeszów  
Powierzchnia: Około 300 m<sup>2</sup>  
Liczba kondygnacji: 3  
Powierzchnia działki: 9 arów  
Garaż: Jednostanowiskowy, w bryle budynku  
Piwnica: Tak  
Ogrzewanie: Gazowe  
Stan: Do wejścia

Oferujemy przestronny dom na sprzedaż, położony przy ul. Staroniwskiej, z doskonałym dojazdem do centrum Rzeszowa. Dom składa się z trzech kondygnacji, co daje łączną powierzchnię około 300 m<sup>2</sup>, idealną dla dużej rodziny lub jako inwestycja.  
Atuty nieruchomości:

Przestronny układ: Trzy kondygnacje umożliwiają funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni.  
Duża działka: 9-arowa działka z licznymi nasadzeniami i dużą ilością zieleni zapewnia prywatność oraz miejsce do wypoczynku.  
Garaż: Jednostanowiskowy garaż w bryle budynku.  
Dwa osobne wejścia: Możliwość wynajmu wydzielonego mieszkania.  
Stan do wejścia: Dom gotowy do zamieszkania od zaraz.  
Ogrzewanie gazowe: Ekonomiczne i wygodne rozwiązanie.

Dodatkowe informacje:

Piwnica: Dom posiada piwnicę, która może służyć jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Ogrodzenie: Działka jest w pełni ogrodzona, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa i prywatności.

Ogród: Liczne nasadzenia oraz zaaranżowane miejsce do wypoczynku w ogrodzie.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości. Dom na ul. Staroniwskiej to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz bliskość centrum miasta

**CENA: 1 590 000ZŁ DO NEGOCJACJI**

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Karolina Baran  
tel. 791-010-657  
Numer oferty: KB-263

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [karolina@super-nieruchomosci.com](mailto:karolina@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.