



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Natalia Borowiecka
tel. **575 362 696**
natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom w świetnej lokalizacji|os.Wilkowyja|220 m²|7ar

Numer oferty:	179/3256/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Jana Olbrachta
Cena za m²:	5904.55 zł
Powierzchnia:	220.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie
Cena:	1 299 000 PLN



Wyjątkowy Dom świetnej lokalizacji os.Wilkowyja po generalnym remoncie.

Idealna lokalizacja, pod zakup inwestycyjny.

Świetny zakup pod stworzenie punktów usługowych/biur.

Oddzielna klatka schodowa umożliwia niezależne korzystanie z każdego piętra domu.

Kupujący jest zwolniony z podatku 2% PCC.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- Dom wolnostojący w świetnej lokalizacji, bezpośredni wjazd z ul.Olbrachta
- Powierzchnia: 218,4 m²
- Powierzchnia działki: 689 m², możliwość postawienia wiaty garażowej lub garażu
- możliwość powiększenia podjazdu i stworzenie dużego parkingu dla klientów
- 6 pokoi
- generalny remont przeprowadzony w 2023r.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter:

- korytarz 13m²
- łazienka 4,5 m²
- kuchnia z jadalnią 16,4 m²
- salon z wykuszem 22,5 m²
- garderoba 12 m²
- kotłownia 4,4 m²
- pralnia 3,1 m²
- podpiwniczenie pod schodami 4,5 m²



SUPER NIERUCHOMOŚCI

Piętro I :

- pokój 10,5 m²
- sypialnia 20m²
- łazienka z wanną i WC 7,8 m²
- korytarz 17,7 m²

Piętro II:

- pokój 16,2 m²
- garderoba 8,2 m²
- pokój 21,6 m²
- pokój 21,6 m²

BUDYNEK/MATERIAŁ:

W 2023r. został przeprowadzony generalny remont obejmujący:

- pokrycie dachu w technologii prefabrykowanego rąbka stojącego
- nowe tynki cementowo-wapienne
- ściany gładź gipsowa
- wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
- wymiana instalacji elektrycznej
- ocieplenie styropianem 15cm wraz z tynkiem akrylowym
- okna- 3 szybowe
- wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych
- przygotowana instalacja pod klimatyzację we wszystkich pokojach
- wykonany podjazd do budynku z kostki brukowej
- możliwość korzystania z systemu zbierania deszczówki oraz czynnej studni
- ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach

MEDIA: Ogrzewanie piecem gazowym marki Vaillant z zasobnikiem, woda i kanalizacja z sieci miejskiej

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się na osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Olbrachta we wschodniej części Rzeszowa w dzielnicy Wilkowyja.

Łatwy i szybki dojazd do obwodnicy, autostrady oraz ścisłego centrum Rzeszowa do 5 minut.

Pobliska okolica gwarantuje z jednej strony ciszę i komfort a z drugiej niewielką odległość do wszelkich punktów usługowych i edukacyjnych.

CENA : 1299 000 ZŁ.

Potrzebujesz kredytu?

Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Zapraszamy do kontaktu:

Biuro Super-Nieruchomości

Natalia Borowiecka

tel. : 575 362 696

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: natalia.borowiecka@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.