

Kamil Stępień
tel. **533 899 004**
kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Lokal z witryną w Centrum Handlowym Ameryka

Numer oferty: 598/3256/OLW
Miasto: Rzeszów
Ulica: al. Józefa Piłsudskiego
Cena za m²: 35.00 zł
Powierzchnia: 160.00 m²
Liczba pięter: 3
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: **5 600 PLN**



Lokal handlowo-usługowy 160m2 na parterze w Centrum Handlowym Ameryka

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia: 157,28 m2
- przeszklony parter
- dobry dojazd, teren ogrodzony i monitorowany
- miejsce na reklamę
- do wynajęcia od zaraz
- 2 miejsca postojowe na parkingu podziemnym
- przynależna winda bezpośrednio do lokalu
- lokal posiada własne toalety
- możliwość zamontowania klimatyzacji

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- powierzchnia handlowa ok 140 m2
- pomieszczenie magazynowe wraz z pomieszczeniem sanitarnym ok 15m2
- wc damskie, męskie
- wejście od ulicy Piłsudskiego oraz od tyłu budynku

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- na podłogach płytki
- ściany – gładź gipsowa
- okna PCV
- podwieszane sufity
- lampy rastrowe

DOSTĘPNE MEDIA I KOSZTY:

- odstępnę 5600 PLN netto/miesiąc
- dodatkowo: czynsz oraz prąd wg zużycia

LOKALIZACJA :

- lokalizacja w centrum miasta

Osoba prowadząca: Kamil Stępień

tel. 533-899-004

Numer oferty w biurze KS125

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Gen. Dąbrowskiego 67

e-mail: Kamil.stepien@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.