

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom do zamieszkania, garaż, rolety, fotowoltaika

Numer oferty:	1602/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Senatorska
Cena za m²:	8432.84 zł
Powierzchnia:	134.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Cena: 1 130 000 PLN



NAROŻNY segment domu w zabudowie szeregowej w dzielnicy Budziwój – urzekająca nieruchomość wykończona w wysokim standardzie, energooszczędna (FOTOWOLTAIKA) z pięknie zagospodarowaną strefą relaksu na ogrodzie - GOTOWA do zamieszkania.

OPIS SZEREGÓWKI:

- pow. po podłodze: 134m²
- pow. użytkowa domu wraz z garażem: ok.122m²
- pow. użytkowa GARAŻU: 16,5m²
- pow. użytkowa domu ok. 105,5m²
- szeregówka z 2014r.
- BALKON
- DZIAŁKA o pow. 365m² w tym część zielona ok. 200m²
- ilość pokoi: 4 (w tym 3 sypialnie na piętrze oraz przestronny salon z kuchnią na parterze)
- GARDEROBA na piętrze o pow. 6m²
- 2 ŁAZIENKI (na parterze z prysznicem, na piętrze z wanną oraz oknem)
- na parterze duża kotłownia oraz pralnia z wyjściem na ogród)
- przejście bezpośrednio z garażu do domu
- dom wykończony materiałami wysokiej jakości
- bardzo zadbane
- zainstalowana FOTOWOLTAIKA o mocy 4,4kW
- w domu na parterze KOMINEK
- STRYCH magazynowy
- ROLETY ZEWNĘTRZNE (na parterze)
- ogrzewanie GAZOWE (piec Vaillant z zasobnikiem 150l) (PODŁOGÓWKA na parterze i w łazience na piętrze, reszta pomieszczeń kaloryfery)

- dodatkowo zamontowany filtr wody
- droga wewnętrzna prywatna na zasadzie współwłasności

DZIAŁKA:

- pow. 3,65ar
- działka jest w pełni zagospodarowana z drewnutnią oraz tarasem wyłożonym płytą o pow. ok. 20m2 idealnie przygotowanym pod ustawienie mebli ogrodowych
- z miejscem przygotowanym pod jacuzzi (podstawa drewniana)
- ogrodzona (solidnym płotem metalowym oraz drewnianym – co daje większą prywatność)
- na zewnątrz miejsce na dwa samochody

STANDARD WYKONANIA:

- dom zbudowany z pustaka
- docieplenie styropianem 15cm
- dach: blachodachówka
- brama wjazdowa do garażu z napędem
- fotowoltaika
- woda wyprowadzona na zewnątrz budynku
- w garażu dodatkowo siła
- garaż otynkowany + wyłożony płytkami do wysokości ok. 1,2m
- ocieplony strop oraz dach wełną mineralną
- okna PCV
- na podłogach panele oraz płytki
- ściany tynk gipsowy oraz dodatkowe szpachlowanie
- w salonie sufit podwieszany
- KLIMATYZACJA
- monitoring

CENA: 1 130 000 PLN

Zapraszam serdecznie po więcej informacji bądź na prezentację nieruchomości.

Jadwiga Szramik

tel. 733 933 318

Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. gen. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: jadwiga@super-nieruchomosci.com

www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.