

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Szeregówki tylko 5120zł /m2 /możliwość pod klucz!

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1593/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 5120.00 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 155.11 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski     |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 7                     |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |

**Cena: 794 163 PLN**



Nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie - tylko 10 min od ścisłego centrum!

Link do filmu: <https://youtu.be/W0149gh-2Go>

Szczegóły oferty:

- powierzchnia domu: 155,11 m<sup>2</sup>
- segment środkowy
- działka: 1,8 ar
- 3 kondygnacje ze schodami żelbetowymi
- ogrzewanie podłogowe na parterze wraz z garażem
- instalacja kominkowa w dużym salonie 33 m<sup>2</sup> i wyjściem na ogród (południe)
- parter z garażem w bryle budynku z bramą z siłownikiem na pilota
- I piętro z 4 sypialniami (z możliwością usunięcia ścian działowych), 2 balkonami i dużą łazienką
- poddasze open-space z możliwością wielu aranżacji (w tym pralnia, łazienka) + 2 duże tarasy
- miejsce postojowe przed garażem + możliwość wykonania drugiego obok
- osiedle ogrodzone z bramą
- dodatkowy wspólny parking dla gości
- kanalizacja burzowa
- inwestycja jest już zakończona i oddana do użytkowania w stanie deweloperskim
- możliwość wykończenia pod klucz
- kupujący nie płaci podatku PCC 2% (Faktura VAT)

Cena: 794 163,20 zł

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów!  
Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.