

Grzegorz Proksa  
tel. **530 327 446**  
grzegorz@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Przedsprzedaż! | Nowe Osiedle | Tarasy na dachu

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6972/3256/OMS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 8885.46 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 58.41 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Piętro:</b>                | 1                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |
| <b>Cena:</b>                  | <b>519 000 PLN</b>   |



Przedstawiamy Państwu nowe kameralne osiedle mieszkań w zabudowie szeregowej w Rzeszowie - Drabinianka.

Doskonała lokalizacja - 3 km od kąpieliska Żwirownia - 7 km od ścisłego centrum miasta.

- mieszkanie 58,41 m<sup>2</sup> + balkon + taras na powierzchni dachu
- piętro: pierwsze
- 4 pokoje
- stan deweloperski
- ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwu-funkcyjny
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- jedno miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym przypisane do mieszkania w cenie
- kupujący nie płaci podatku PCC 2%
- zakończenie budowy: kwiecień 2025 r.
- przeniesienie własności: II - III kw. 2025 r.

Cena: 519 000 zł  
- w cenie 1 miejsce postojowe

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów!

Wynagrodzenie pobieramy wyłącznie od zbywcy nieruchomości.

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i

pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa  
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: [grzegorz@super-nieruchomosci.com](mailto:grzegorz@super-nieruchomosci.com)  
[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.