

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Hala magazynowa, biura, dz.:34ar, miejsca post:30

Numer oferty: 596/3256/OLW
Miasto: Świlcza
Cena za m²: 29.08 zł
Powierzchnia: 1685.00 m²
Rok budowy:
Piwnica: nie
Garaż: nie
Balkon: nie

Cena: **49 000 PLN**



DO WYNAJĘCIA – od czerwca hala magazynowa wraz z przestronną częścią biurową – oraz dużym placem, na którym jest miejsce do zaparkowania kilkudziesięciu samochodów osobowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI :

- powierzchnia hali: 1410m²
- powierzchnia biurowa (na dwóch kondygnacjach): 275m²
- łączna pow. najmu: 1685m²
- budynek z 2014r.
- wysokość w hali magazynowych: 5,13m oraz 6,80m
- obie hale posiadają bramy segmentowe (4 sztuki) marki Hormann (wymiary 4mx4,5m)
- indywidualne wejście z zewnątrz

STANDRAD WYKONANIA BUDYNKU:

- Budynek murowany z płytą stropową betonową
- posadzka przemysłowa 5000kg/m²
- izolacja termiczna budynku styropian 15cm
- ogrzewanie nadmuchowe i promienniki gazowe.

DZIAŁKA:

- działka o pow. 34,5 ar – w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana
- dwie duże bramy wjazdowe – sterowane z pilota – szerokość 10m
- plac manewrowy wyłożony kostką o pow. ok 1100m²
- duży parking dla pracowników
- ogrodzenie betonowe

- dogodna manewrowość dla naczepy typu TIR

MEDIA:

- kanalizacja, prąd (o mocy 60kW), gaz, woda

KOSZTY NAJMU:

- odstępné miesięczne: 49 000 zł netto (plus podatek 23% VAT)
- dodatkowe koszty, media według wskazań liczników
- kaucja - wysokość do ustalenia

LOKALIZACJA: Świlcza - świetny dojazd na S19 oraz autostradę A4, bezpośredni dojazd do działki asfaltową drogą gminną

Osoba prowadząca:

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318

Biuro sprzedaży
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
email: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.