

Jadwiga Szramik
tel. **733 933 318**
jadwiga@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Ogródek 110m2, 2 miejsca post., narożne, kom. lok.

Numer oferty:	6935/3256/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Zawiszy Czarnego
Cena za m²:	10980.75 zł
Powierzchnia:	54.55 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 599 000 PLN



TYLKO U MNIE!! Narożne mieszkanie z przestronnym OGRÓDKIEM ok. 110m2 – stan DEWELOPERSKI – GOTOWE w stanie deweloperskim.

pow. 54,55m2 – 3 pokoje – łazienka z wc – OGRÓDEK z tarasem z kostki brukowej o pow. 110m2 ogrodzony – pomieszczenie gospodarcze w mieszkaniu

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- piętro: parter z 1
- mieszkanie w zabudowie segmentowej - szeregowej
- niski blok z 2023r.
- CZYNSZ: ok. 110 zł/os. (w tym: eksploatacja, fundusz remontowy, opłata za utrzymanie części wspólnych, oświetlenie osiedla, obsługa szlabanu) – dodatkowo płatne wg zużycia lub deklaracji: zimna woda, prąd, gaz, wywóz śmieci oraz multimedia
- osiedle ogrodzone ze szlabanem
- ogrzewanie oraz ciepła woda: piec gazowy
- PODŁOGÓWKA W MIESZKANIU – na całości
- 2 miejsca postojowe zewnętrzne przypisane do mieszkania w cenie: 30 000 zł

Droga wewnętrzna (osiedlowa) – kupowana na zasadzie udziału w gruncie w kwocie 100 zł

LOKALIZACJA: szkoła podstawowa / przedszkole: ok. 700m; Żabka: 500m; przystanek MPK: 100m; Politechnika Rzeszowska: ok. 2km; stacja paliw: 300m; Lidl / Biedronka / Rossmann: ok. 2,2km; świetny dojazd na S19; dobry dojazd do centrum Rzeszowa przez ul. Podkarpacką lub Przemysłową oraz wiele innych

Cena mieszkania: 599 000 zł
Cena miejsc postojowych: 30 000 zł
Łącznie: 629 000 zł (do negocjacji)

DODATKOWO:

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków
- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin, Merkur Market, OBI dla każdego klienta

Jadwiga Szramik
tel. 733 933 318
Nr licencji: 29242

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: jadwiga@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.