

Natalia Kiełb  
tel. **725 755 105**  
natalia@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 3 pokojowe mieszkanie na Baranówce

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 6880/3256/OMS                            |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                                  |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. płk. Kazimierza<br>Iranka-Osmeckiego |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7833.59 zł                               |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 63.70 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Stan:</b>                  | Do kapitalnego remontu                   |
| <b>Rok budowy:</b>            |                                          |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 3                                        |
| <b>Piętro:</b>                | 4                                        |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 4                                        |
| <b>Piwnica:</b>               | tak                                      |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                                      |
| <b>Balkon:</b>                | tak                                      |



**Cena: 499 000 PLN**

Mieszkanie o powierzchni 64m2, znajdujące się na 4 piętrze w niskim 4 - piętrowym bloku. Mieszkanie obecnie wynajmowane.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia: 63,70 m2
- piętro: czwarte z 4
- mieszkanie narożne, trójstronne
- niski blok z lat '70
- ogrzewanie i ciepła woda: z sieci miejskiej
- czynsz: około 800/3 os (w tym ogrzewanie, zimna/ciepła woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
- dodatkowo płatny tylko prąd i gaz

### UKŁAD MIESZKANIA:

- pokój
- pokój
- pokój
- przedpokój:
- łazienka
- wc
- kuchnia

### Dodatkowo:

- miejsca postojowe ogólnodostępne pod blokiem
- piwnica

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- do remontu

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów, ul. Osmeckiego - spokojna zielona okolica. W bardzo bliskiej okolicy znajdziemy m.in. przedszkole, szkołę, żłobek, dom kultury, basen, apteka, pizzeria, piekarnia, przystanek autobusowy, tereny zielone itp.

Cena: 499 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Skontaktuj się z nami:

Natalia Kiełb

tel. 725 755 105

Numer oferty: NK - 413

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [natalia@super-nieruchomosci.com](mailto:natalia@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.