

Grzegorz Proksa
tel. **530 327 446**
grzegorz@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Energooszczędny dom 2022r - Gotowy do zamieszkania

Numer oferty:	1543/3256/ODS
Miasto:	Rudna Mała
Cena za m²:	9195.59 zł
Powierzchnia:	125.06 m ²
Stan:	
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie
Cena:	1 150 000 PLN



Zapraszam na prezentację wolnostojącego domu w miejscowości Rudna Mała k/ Rzeszowa - 8 km od centrum Rzeszowa / 3,5 km do węzła autostrady A4.

Ekonomiczny i nowoczesny dom z poddaszem użytkowym, który wyróżnia się funkcjonalnym i racjonalnie zorganizowanym wnętrzem.

W ramach strefy dziennej parteru mieszkańcy mają do dyspozycji otwarty na taras salon, słoneczną jadalnię i ustawną kuchnię.

Wiatrołap oddziela część mieszkalną domu od gospodarczej, obejmującej garaż i kotłownię, która posiada bezpośrednie wyjście do ogrodu.

W doskonale doświetlonej światłem dziennym strefie prywatnej na poddaszu zaprojektowano komfortowy apartament rodziców z własną łazienką i garderobą oraz dwa ustawne pokoje dla dzieci, w których uwzględniono możliwość montażu pojemnych szaf ubraniowych.

Duża, jasna łazienka mieści dużą wannę, a także nowoczesny prysznic, przewidziano w niej również odpowiednią ilość miejsca na pralkę i suszarkę do ubrań.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia całkowita: 125,06 m²
- powierzchnia użytkowa: 99,99 m²
- powierzchnia garażu: 18,56 m²
- powierzchnia kotłowni: 6,51 m²
- działka: 6,38 ar
- droga dojazdowa gminna
- garaż w bryle budynku (brama na pilota, siła)
- ogród o południowo wschodniej ekspozycji
- standard do zamieszkania - wraz z sprzętem w zabudowie na gwarancji
- rok budowy: 2022

STANDARD WYKONANIA:

- ściany zewnętrzne: Solbet 24 cm
- izolacja ścian zewnętrznych: 20 cm styropian
- izolacja stropu + dachu: 2 x piana PUR
- pompa ciepła: 7 kW (w kotłowni)
- zasobnik na wodę ciepłą: 200 l.
- ogrzewanie podłogowe: w całym domu (również w garażu)
- rekuperacja: rekuperator na strychu
- instalacja klimatyzacji (na parterze + 2 sypialnie, bez osprzętu)
- rolety zewnętrzne antywłamaniowe (wszystkie okna)
- instalacja gazu: w budynku wg. projektu + skrzynka na działce
- panele podłogowe winylowe: w korytarzach, w salonie i pokojach
- podłogi w łazienkach, kuchni i garażu: płytki gresowe
- ściany: gładzie + pomalowane na biało
- instalacja pod fotowoltaikę (okablowanie, bez paneli)
- instalacja kominkowa (bez kominka)
- dębowa balustrada i schody wewnętrzne
- brama wjazdowa stalowa (jest ale nie zamontowana)
- kostka brukowa na taras, podjazd i chodnik (jest ale nie ułożona)

Cena: 1 150 000 zł

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Grzegorz Proksa
tel. 530 327 446

Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: grzegorz@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.