

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Dom||stan surowy otwarty||Czarna Sędziszowska

Numer oferty:	1541/3256/ODS
Miasto:	Czarna Sędziszowska
Cena za m²:	2269.52 zł
Powierzchnia:	163.03 m ²
Stan:	Surowy otwarty
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Cena: 380 000 PLN



Na sprzedaż piękny dom w stanie surowym otwartym w malowniczej miejscowości Czarna Sędziszowska znajdującej się 20 km od Rzeszowa z bardzo dobrym dojazdem !!!

Istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu deweloperskiego po uprzedniej wycenie !!!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- pow. użytkowa domu ok. 147,57 m² (wraz z garażem)
- powierzchnia garażu: 16,97m² (garaż w bryle budynku)
- ilość pokoi: 6
- przestronny salon z aneksem kuchennym
- rok budowy: 2024r.
- działka ok. 9 ar
- PROJEKT DOMU: w Malinówkach 5 z wprowadzanymi zmianami

W skład nieruchomości wchodzi :

PARTER

- wiatrołap: 6.20 m²
- łazienka: 3.35 m²
- pokój: 7.94m²
- salon + jadalnia : 26.70 m²
- kuchnia: 8.90 m²
- spiżarka : 2.90 m²
- garaż: 16.97 m²
- kotłownia :4.38 m²
- korytarz: 2.60 m²

PODDASZE:

- komunikacja: 6.70m²
- pralnia: 5.20 m²
- pokój: 11.22 m²
- pokój: 9.96 m²
- łazienka: 6.10 m²
- pokój: 14.55 m²
- pokój: 13.90 m²

- balkon: 7.20 m²

MEDIA:

Wszystkie media dostępne są na działce

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

TERMIN ODDANIA INWESTYCJI: III kwartał 2024 . Na zdjęciach poprzednia realizacja inwestora.

W OKOLICY: sklep spożywczy (ok. 400m), Kościół (ok. 1.6 km), szkoła podstawowa (600m), zbiornik Czarna Sędziszowska (ok. 2 km)

CENA: 380 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Numer oferty: KM107
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.