

Katarzyna Mróz
tel. **515 295 267**
katarzyna@super-nieruchomosci.com

Super Nieruchomości
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**
www.super-nieruchomosci.com

Szeregówka z garażem - ul. Wywrockiego

Numer oferty:	1526/3256/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Jana Wywrockiego
Cena za m²:	6580.78 zł
Powierzchnia:	136.61 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Cena: 899 000 PLN



Na sprzedaż dom w kameralnej inwestycji w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim z garażem w doskonałej lokalizacji na ul. Wywrockiego w Rzeszowie (os. Staroniwa)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- powierzchnia : 136,61 m²
- poddasze powierzchnia użytkowa: 28.03 m²
- działka: 1.65 ar
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: grudzień 2024

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

UKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym: 33,15 m²
- garaż: 18,45 m²
- toaleta: 2,76m²
- przedpokój: 1,94 m²
- wiatrołap: 4,61 m²

PIĘTRO:

- pokój: 11,09m²

- pokój: 11,16 m²
- pokój: 12,03m²
- sypialnia: 11,98m²
- łazienka: 7,50m²
- komunikacja: 9,27m²
- pralnia: 3,10

PODDASZE:

- powierzchnia użytkowa: 28,03m²
- powierzchnia całkowita: 66,80m²

oraz:

- garaż
- 1 miejsce parkingowe w cenie (możliwość aranżacji drugiego)

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- stan deweloperski - szczegóły w biurze
- poddasze oddawane w stanie surowym zamkniętym

LOKALIZACJA:

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 899 000 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz
tel. 515-295-267
Licencjonowane Biuro Nieruchomości
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67
tel. 17 710 50 01
e-mail: katarzyna@super-nieruchomosci.com
www.super-nieruchomosci.com
Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.