

Katarzyna Mróz  
tel. **515 295 267**  
katarzyna@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## 4 pokoje| gotowa szeregówka| południe Rzeszowa

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1524/3256/ODS        |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Czesława Miłosza |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7584.27 zł           |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 80.10 m <sup>2</sup> |
| <b>Stan:</b>                  | Stan deweloperski    |
| <b>Rok budowy:</b>            |                      |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 4                    |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 1                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |

**Cena: 607 500 PLN**



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim na południu Rzeszowa na ul. Miłosza

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- mieszkanie o powierzchni: 80.10 m<sup>2</sup>
- działka: 1.39 ar
- ogródek: 47.80 m<sup>2</sup>
- ogrzewanie: piec dwufunkcyjny
- ciepła woda – piec dwufunkcyjny
- ogrzewanie podłogowe na pierwszej kondygnacji
- kupujący nie płaci 2% podatku od czynności cywilno-prawnych
- zakończenie inwestycji: I/II kwartał 2024

Deweloper wystawia fakturę oraz udziela gwarancji. Zakup bez PCC!

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

#### PARTER:

- salon z aneksem kuchennym: 25,40 m<sup>2</sup>
- toaleta: 2,20m<sup>2</sup>
- komunikacja: 2,20m<sup>2</sup>
- garderoba: 2,30m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze: 3,70m<sup>2</sup>
- wiatrołap: 2,20m<sup>2</sup>

**PIĘTRO:**

- pokój: 11,00m<sup>2</sup>
- pokój: 10,00m<sup>2</sup>
- pokój: 8,80m<sup>2</sup>
- łazienka: 5,70m<sup>2</sup>
- komunikacja: 7,30m<sup>2</sup>

oraz:

- 2 miejsce parkingowe w cenie

**STANDARD WYKOŃCZENIA:**

- stan deweloperski - szczegóły w biurze

**LOKALIZACJA:**

Osiedle zostanie wybudowane w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, które zapewnią wysoki komfort mieszkania, idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cena mieszkania: 607 500 zł

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Katarzyna Mróz

tel. 515-295-267

Licencjonowane Biuro Nieruchomości

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

e-mail: [katarzyna@super-nieruchomosci.com](mailto:katarzyna@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Biuro Super-Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.