

Michał Wojewoda  
tel. **788 241 331**  
michal@super-nieruchomosci.com

**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## Piękny dom na 15a działce, ul. Senatorska

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 1504/3256/ODS         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Senatorska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 7322.23 zł            |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 184.37 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pokoi:</b>          | 5                     |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                   |
| <b>Balkon:</b>                | tak                   |
| <b>Cena:</b>                  | <b>1 350 000 PLN</b>  |



Do sprzedania wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni ok. 150m<sup>2</sup>, położony na pięknie urządzonej, ponad 15-arowej działce przy ul. Senatorskiej w Rzeszowie. Na działce znajduje się również wolnostojący garaż wraz z pomieszczeniem technicznym.

Tylko u nas! Oferta na wyłączność!

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niezależny, wolnostojący dom jednorodzinny
- budynek oddany do użytkowania w 2009 roku
- stan bardzo dobry, gotowy do zamieszkania
- powierzchnia użytkowa domu: ok. 150m<sup>2</sup>
- parter: 95,28m<sup>2</sup> (po podłodze)
- poddasze: 89,09m<sup>2</sup> (po podłodze)
- garaż wolnostojący z pomieszczeniem technicznym – ok.25 m<sup>2</sup>
- działka: 15,06 arów ogrodzona i zagospodarowana licznymi nasadzeniami
- wiata oraz grill kamienny – na terenie działki
- instalacja solarna
- 2 linia zabudowy
- utwardzony podjazd – kostka brukowa
- w sąsiedztwie domy jednorodzinne

### STANDARD WYKOŃCZENIA:

- pokrycie dachu: dachówka ceramiczna
- ściana zewnętrzna – II Warstwowa – pustak + 12cm styropianu
- podłoga: kuchnia, łazienki, pralnia - płytki ceramiczne, pokoje, sypialnie – deska bambusowa/panele
- schody z naturalnego drewna dębowego
- okna: PCV 2-szybowe

- ogrzewanie: piec gazowy Vailant II-funkcyjny, kominek
- ciepła woda: piec 2-funkcyjny + instalacja solarna z zasobnikiem 300 litrowym
- rozprowadzony system rekuperacji wraz z rekuperatorem
- rozprowadzony system odkurzacza centralnego
- zmiękcacz wody
- drzwi drewniane: dąb/sosna
- działka ogrodzona i w pełni zagospodarowana
- wyposażenie, jak na zdjęciach

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

PARTER - 95,28 m<sup>2</sup>

- wiatrołap - 2,67 m<sup>2</sup>,
- hol - 8,42 m<sup>2</sup>,
- kuchnia - 11,46 m<sup>2</sup>,
- salon - 36,32 m<sup>2</sup>,
- kotłownia - 7,68 m<sup>2</sup>,
- wc - 1,52 m<sup>2</sup>,
- łazienka - 3,85 m<sup>2</sup>,
- pokój - 12,16 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 11,30 m<sup>2</sup>,

PODDASZE - 89,09m<sup>2</sup> - powierzchnia po podłodze (pow. użytkowa ok. 55,0m<sup>2</sup>)

- schody - 4,70 m<sup>2</sup>,
- korytarz - 4,92m<sup>2</sup>,
- pokój - 26,23 m<sup>2</sup>,
- pokój - 16,39 m<sup>2</sup>,
- pokój - 18,77m<sup>2</sup>,
- łazienka - 10,38m<sup>2</sup>
- schowek - 7,7m<sup>2</sup>

GARAŻ - ok. 25 m<sup>2</sup>

**LOKALIZACJA:**

- Rzeszów, ul. Senatorska

**CENA:**

- 1 350 000 PLN

Otrzymasz od Nas pakiet rabatów:

- 10 % rabatu na cały asortyment w Leroy Merlin
- 10 % rabatu na wybrany asortyment w OBI
- 10% rabatu na zakupy przez 6 miesięcy w Merkury Market

Potrzebujesz kredytu? Nasi specjaliści finansowi sprawnie przeprowadzą Cię przez cały proces kredytowy i pomogą uzyskać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego dla Twojej nieruchomości. Możesz nam zaufać, ponad 1000 zadowolonych Klientów potwierdza nasze doświadczenie!

Michał Wojewoda

tel. 788-241-331

Numer propozycji: MW1100

Biuro sprzedaży

Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67

tel. 17 710 50 01

email: [michal@super-nieruchomosci.com](mailto:michal@super-nieruchomosci.com)

[www.super-nieruchomosci.com](http://www.super-nieruchomosci.com)

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych

przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.