

Rafał Ostyński  
tel. **731 595 295**  
rafal@super-nieruchomosci.com

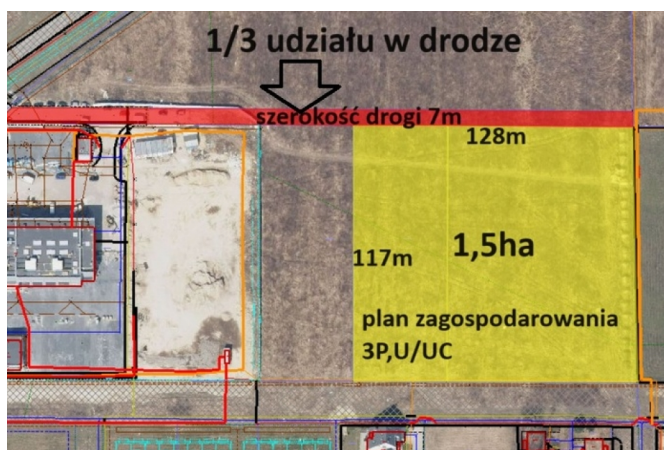
**Super Nieruchomości**  
Licencjonowane Biuro Nieruchomości

tel. **17 710 50 01**  
e-mail: **biuro@super-nieruchomosci.com**  
www.super-nieruchomosci.com

## DZIAŁKA 1,5ha MPZP RZESZÓW DWORZYSKO

**Numer oferty:** 1176/3256/OGS  
**Miasto:** Rzeszów  
**Ulica:** ul. Ludwika Chmury  
**Cena za m<sup>2</sup>:** 460.00 zł  
**Powierzchnia:** 15000.00 m<sup>2</sup>  
**Cena za ar:** 46000zł

**Cena:** **6 900 000 PLN**



### DZIAŁKA 1,5ha MPZP RZESZÓW DWORZYSKO

Super-nieruchomosci.com  
Tylko u nas Oferta na wyłączność  
Rzeszów Dworzysko ul. Ludwika Chmury

Działka położona w Strefy Ekonomicznej

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego 3 P.U/UC  
Przemysł, Składy, Magazyny, Usługi Komercyjne, Obiekty Handlowe  
Budynki przemysłowe, magazynowe i składy do 5 kondygnacji nadziemnej nie wyższe niż 25m  
Budynki usługowe, biurowe i handlowe do 10 kondygnacji nadziemnej nie wyższej niż 45m

Możliwość zakupu sąsiedniej działki 2,7943ha

Działka 150ar.  
Wymiary 128m x 117m  
Dojazd do działki drogą współwłasną o szerokości 7 metrów z ul. Ludwika Chmury  
Media

- prąd w działce gminnej
- woda w działce gminnej
- kanalizacja sanitarna w działce gminnej
- kanalizacja deszczowa w drodze współwłasnej
- gaz w działce gminnej

W sąsiedztwie

- Mercedes-Benz
- Harley-Davidson
- Yamaha
- Raben Logistics
- GLP Logistics Center
- Thermo King

Cena 6 900 000 zł netto + 23% vat do negocjacji

Osoba prowadząca: Rafał Ostyński  
tel. 731-595-295

Licencjonowane Biuro Nieruchomości  
Rzeszów, ul. Dąbrowskiego 67  
tel. 17 710 50 01  
e-mail: rafal@super-nieruchomosci.com  
www.super-nieruchomosci.com

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny.